BK Easy
realitná kancelária

Svetlý a klimatizovaný 3,5-izbový byt s veľkorysou výmerou 100 m² v srdci Trnávky



349 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Vrútocká*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*99.7 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Orientácia:*	
Úžitková plocha:	*99.7 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Elektrika:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
		Kanalizácia:	*áno*
Špajza:	*áno*	*Telefón:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*	*Optická sieť:*	*áno*
Poschodie:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestor, pokoj a praktická dispozícia, ktorá sa prispôsobí vášmu životnému štýlu. Tento výnimočný 3,5-izbový byt v obľúbenej časti Bratislavy – Trnávka ponúka komfortné bývanie s dostatkom úložného priestoru, príjemnou atmosférou a lokalitou, ktorá spája pokoj rezidenčnej štvrte s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Základné informácie

- ***Lokalita:*** *Bratislava II – Ružinov, Trnávka*
- ***Úžitková plocha:*** *100 m²*
- ***Poschodie:*** *2. z 3 v zateplenom tehlovom bytovom dome*
- ***Výťah:*** *nie*
- ***Dispozícia:*** *3 izby + pracovňa + walk-in šatník*
- ***Stav:*** *čiastočná rekonštrukcia*
- ***Klimatizácia:*** *áno*

Dispozícia, ktorá dáva zmysel

Byt ponúka premyslené rozloženie miestností a množstvo praktických úložných riešení:

- *priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou,*
- *tri samostatné izby,*
- *pracovňa ideálna na home office alebo hosťovskú izbu,*
- *samostatný walk-in šatník,*
- *veľká kúpeľňa,*
- *oddelená toaleta,*
- *komora na potraviny.*

Sto metrov štvorcových poskytuje komfort, ktorý je dnes čoraz vzácnejší. Každý člen domácnosti tu nájde svoje súkromie aj dostatok priestoru na každodenný život.

Vybavenie bytu

Byt sa predáva zariadený, pričom presný rozsah ponechaného vybavenia je predmetom dohody s majiteľom. Súčasťou vybavenia sú:

- *plastové okná,*
- *bezpečnostné vstupné dvere,*
- *kuchynská linka so spotrebičmi,*
- *klimatizácia,*
- *množstvo úložných priestorov.*

Trnávka – pokojná štvrť s charakterom

Trnávka patrí medzi najobľúbenejšie rezidenčné lokality v Ružinove. Často sa označuje ako „dedina v meste“ – vďaka nízkopodlažnej zástavbe, komornej atmosfére a príjemnému susedstvu.

Lokalita ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania a výbornej dostupnosti:

- *nákupné centrá Avion Shopping Park a IKEA Bratislava,*
- *rýchle napojenie na diaľničný obchvat,*
- *pohodlný prístup do centra mesta aj ku Klientskemu centru,*
- *zastávky MHD v pešej dostupnosti.*

Kompletná občianska vybavenosť

V bezprostrednom okolí nájdete všetko potrebné pre komfortný rodinný život:

- *materské školy a školy,*
- *detské ihriská a množstvo zelene,*
- *športoviská a rekreačné možnosti,*
- *obľúbené oddychové lokality Zlaté piesky a Kuchajda.*

Svetelná orientácia bytu

Byt je orientovaný na juhozápad a severovýchod, čo zabezpečuje ideálne presvetlenie a príjemnú klímu počas celého dňa. Obývacia izba s juhozápadnou orientáciou je krásne slnečná najmä popoludní a podvečer, zatiaľ čo spálňa orientovaná na severovýchod ponúka pokojné prostredie s ranným svetlom a prirodzene sviežou atmosférou. Táto dispozícia prináša komfortné bývanie s dostatkom svetla, prirodzeným vetraním a tepelnou pohodou počas celého roka.

Pohľad majiteľa

„Byty s takouto rozlohou sa na Trnávke objavujú len výnimočne. Je to ideálna voľba pre tých, ktorí chcú bývať v Ružinove, no zároveň hľadajú pokojnejšie prostredie než klasické sídlisko.“

Byt, ktorý má atmosféru aj praktickosť

Tento byt osloví každého, kto hľadá nadštandardný priestor, pohodlie, funkčnú dispozíciu a lokalitu s jedinečným charakterom.

Cena a služby RK

K uvedenej cene nehnuteľnosti bude pripočítaná provízia realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie, správne poplatky za návrh na vklad do katastra a asistenciu pri bezpečnom prevode nehnuteľnosti. Kompletné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú kupujúcemu transparentne komunikované pri osobnom jednaní.

Dohodnite si obhliadku

Príďte zažiť atmosféru tohto bytu osobne. Radi vás prevedieme všetkými detailmi a ukážeme vám, prečo môže byť práve toto váš nový domov. +421 948 401 495






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jozef Babulic***
Telefón : ***+421 948 401 495***
E-mail: ***babulic@bkeasy.sk***