BK Easy
realitná kancelária

EXKLUZÍVNY obchodný priestor v projekte Eden Park, Bratislava



499 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Drieňová*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*135.52 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*135.52 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Telefón:*	*áno*
Pozícia:	*Prízemie*	*Internet:*	*áno*
Celková plocha:	*135.52 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny obchodný priestor situovaný na prízemí modernej budovy v obľúbenom projekte Eden Park. Vďaka samostatnému vstupu priamo z exteriéru poskytuje ideálne podmienky pre podnikanie s dôrazom na dostupnosť, viditeľnosť a komfort pre klientov.

Rozvíjajúca sa lokalita kombinuje výhody mestského života s príjemným prostredím a ponúka výborný investičný potenciál.

Základné parametre:

Výmera: 135,52 m²

Sociálne zázemie (WC, sprcha)

Efektívne riešené úložné a pracovné plochy

Klimatizácia

Alarm, Kamerový systém

V objekte je k dispozícii 24-hodinová recepcia, ktorá zároveň zabezpečuje kontrolu a monitoring priestorov prostredníctvom kamerového systému.

Parkovanie:

Pohodlné parkovanie pre klientov – bezplatne až 1,5 hodiny na parkovisku Billa (2 minúty pešo)

Pre zamestnancov je k dispozícii možnosť prenájmu parkovacích miest oproti hotelu Junior, ako aj v zadnej časti na Prešovskej ulici. Parkovanie je zároveň možné aj priamo v projekte Eden Park, kde sú v prednej aj zadnej časti objektu dostupné bezplatné parkovacie miesta.

Výhody lokality:

Strategická poloha v projekte Eden Park

Rýchla dostupnosť do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat

Výborné napojenie na MHD a cyklotrasy

Kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí

Moderná architektúra a kultivované prostredie

Lokalita s vysokým potenciálom pre rôzne podnikateľské aktivity

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jozef Babulic***
Telefón : ***+421 948 401 495***
E-mail: ***babulic@bkeasy.sk***