

## EXKLUZÍVNY obchodný priestor v projekte Eden Park, Bratislava



**499 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Drieňová
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	135.52 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	135.52 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Telefón:	áno
Pozícia:	Prízemie	Internet:	áno
Celková plocha:	135.52 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny obchodný priestor situovaný na prízemí modernej budovy v oblúbenom projekte Eden Park. Vďaka samostatnému vstupu priamo z exteriéru poskytuje ideálne podmienky pre podnikanie s dôrazom na dostupnosť, viditeľnosť a komfort pre klientov.

Rozvíjajúca sa lokalita kombinuje výhody mestského života s príjemným prostredím a ponúka výborný investičný potenciál.

#### Základné parametre:

Výmera: 135,52 m<sup>2</sup>

Sociálne zázemie (WC, sprcha)

*Efektívne riešené úložné a pracovné plochy*

*Klimatizácia*

*Alarm, Kamerový systém*

*V objekte je k dispozícii 24-hodinová recepcia, ktorá zároveň zabezpečuje kontrolu a monitoring priestorov prostredníctvom kamerového systému.*

**Parkovanie:**

*Pohodlné parkovanie pre klientov – bezplatne až 1,5 hodiny na parkovisku Billa (2 minúty pešo)*

*Pre zamestnancov je k dispozícii možnosť prenájmu parkovacích miest oproti hotelu Junior, ako aj v zadnej časti na Prešovskej ulici. Parkovanie je zároveň možné aj priamo v projekte Eden Park, kde sú v prednej aj zadnej časti objektu dostupné bezplatné parkovacie miesta.*

**Výhody lokality:**

*Strategická poloha v projekte Eden Park*

*Rýchla dostupnosť do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat*

*Výborné napojenie na MHD a cyklotrasy*

*Kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí*

*Moderná architektúra a kultivované prostredie*

*Lokalita s vysokým potenciálom pre rôzne podnikateľské aktivity*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Patrik Kmeť**  
**+421 940 987 042**  
**kmet@bkeasy.sk**

