BK Easy
realitná kancelária

PRENÁJOM | Jednotka 25



3 860 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*375.36 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Telefón:*	*áno*
Celková plocha:	*375.36 m^2*	*Internet:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom flexibilný komerčný priestor vhodný pre showroom, kancelárie alebo služby, nachádzajúci sa v modernom areáli D1 Center v Senci.

Základné informácie:

- *výmera jednotky: 375,36 m²*
- *cena: 8,50 € / m² / mesiac*
- *typ priestoru: čiastočne vybavený priestor*
- *svetlá výška: 5 m*

Technický popis a vybavenie:

- *podlaha: priemyselný betón*
- *strecha: trapézový plech (spoľahlivá ochrana a dlhá životnosť)*
- *okná: bez okien*
- *obvodové steny: kombinácia presklenej a murovanej fasády*
- *vnútorné priečky: sadrokartónové, pripravené na okamžité využitie*
- *dvere: 3 dvojice jednokrídlových presklených dverí, 2 jednokrídlové dvere*
- *inžinierske siete: elektrina, voda a kanalizácia pripravené na napojenie*

Špecifiká priestoru:

- *spojená jednotka poskytujúca väčší otvorený priestor bez brány*
- *výborná viditeľnosť v blízkosti parkovacích plôch – ideálne pre showroom alebo reprezentatívne kancelárie*
- *možnosť úprav podľa potrieb nájomcu (inštalácia strešných svetlíkov, vlastné HVAC riešenia)*

Lokalita:

Priestor sa nachádza v projekte D1 Center v rámci D1 Park Senec – významného logistického a podnikateľského uzla v strednej Európe.

- *strategická poloha na severozápadnom okraji Senca*
- *len 15 km od Bratislavy a 50 km od Viedne*
- *priame napojenie na diaľnicu D1*
- *súčasť hlavných európskych dopravných koridorov*

D1 Park disponuje rozlohou viac ako 400 ha a pôsobí tu viac ako 70 spoločností s vyše 5 000 zamestnancami. Projekt D1 Center ponúka viac ako 10 500 m² coworkingových priestorov, zasadacích miestností, retailových jednotiek a služieb.

Výhody areálu D1 Center:

- *etablovaná biznis komunita (logistika, výroba, obchod, služby)*
- *výborná dostupnosť pre zákazníkov aj dodávateľov*
- *viac ako 300 spoločných parkovacích miest*
- *zastávka verejnej dopravy pri vstupe do areálu*
- *flexibilné nájomné podmienky a modulárne priestory (od 64 m² do 850 m²)*
- *moderná infraštruktúra vrátane optického internetu*
- *pravidelná správa a údržba areálu*
- *bezpečné a monitorované prostredie*

Tento priestor predstavuje ideálne riešenie pre firmy, ktoré hľadajú strategickú polohu, flexibilitu a profesionálne zázemie pre svoje podnikanie.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jozef Babulic***
Telefón : ***+421 948 401 495***
E-mail: ***babulic@bkeasy.sk***