

## PRENÁJOM | Jednotka 25



**3 190 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	375.36 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Telefón:	áno
Celková plocha:	375.36 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom flexibilný komerčný priestor vhodný pre showroom, kancelárie alebo služby, nachádzajúci sa v modernom areáli D1 Center v Senci.

#### Základné informácie:

- výmera jednotky: 375,36 m<sup>2</sup>
- cena: 8,50 € / m<sup>2</sup> / mesiac
- typ priestoru: čiastočne vybavený priestor
- svetlá výška: 5 m

## **Technický popis a vybavenie:**

- podlaha: priemyselný betón
  - strecha: trapézový plech (spoľahlivá ochrana a dlhá životnosť)
  - okná: bez okien
  - obvodové steny: kombinácia presklenej a murovanej fasády
  - vnútorné priečky: sadrokartónové, pripravené na okamžité využitie
  - dvere: 3 dvojice jednokrídlových presklených dverí, 2 jednokrídlové dvere
  - inžinierske siete: elektrina, voda a kanalizácia pripravené na napojenie
- 

## **Špecifiká priestoru:**

- spojená jednotka poskytujúca väčší otvorený priestor bez brány
  - výborná viditeľnosť v blízkosti parkovacích plôch – ideálne pre showroom alebo reprezentatívne kancelárie
  - možnosť úprav podľa potrieb nájomcu (inštalácia strešných svetlíkov, vlastné HVAC riešenia)
- 

## **Lokalita:**

Priestor sa nachádza v projekte D1 Center v rámci D1 Park Senec – významného logistického a podnikateľského uzla v strednej Európe.

- strategická poloha na severozápadnom okraji Senca
- len 15 km od Bratislavy a 50 km od Viedne
- priame napojenie na diaľnicu D1
- súčasť hlavných európskych dopravných koridorov

D1 Park disponuje rozlohou viac ako 400 ha a pôsobí tu viac ako 70 spoločností s vyše 5 000 zamestnancami. Projekt D1 Center ponúka viac ako 10 500 m<sup>2</sup> coworkingových priestorov, zasadacích miestností, retailových jednotiek a služieb.

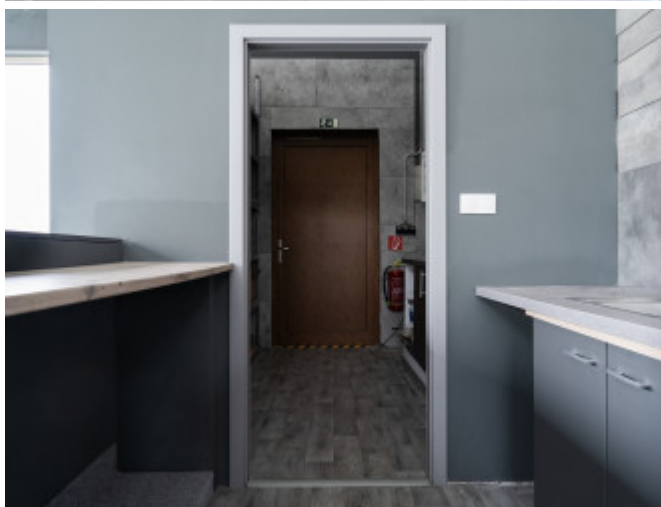
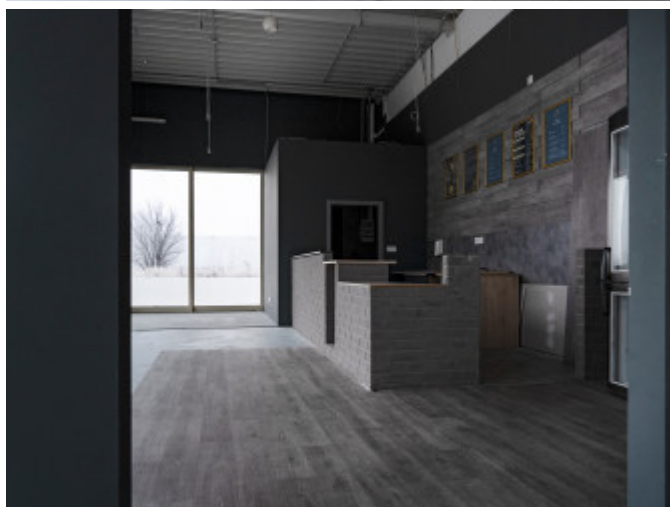
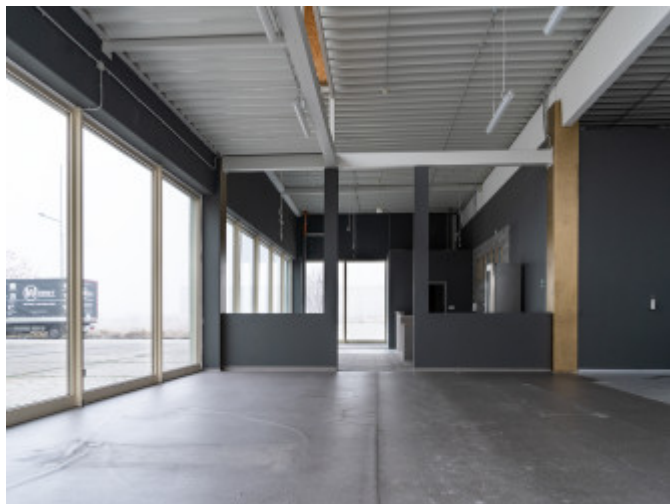
---

## **Výhody areálu D1 Center:**

- etablovaná biznis komunita (logistika, výroba, obchod, služby)
  - výborná dostupnosť pre zákazníkov aj dodávateľov
  - viac ako 300 spoločných parkovacích miest
  - zastávka verejnej dopravy pri vstupe do areálu
  - flexibilné nájomné podmienky a modulárne priestory (od 64 m<sup>2</sup> do 850 m<sup>2</sup>)
  - moderná infraštruktúra vrátane optického internetu
  - pravidelná správa a údržba areálu
  - bezpečné a monitorované prostredie
- 

Tento priestor predstavuje ideálne riešenie pre firmy, ktoré hľadajú strategickú polohu, flexibilitu a profesionálne zázemie pre svoje podnikanie.

*V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jozef Babulic**  
**+421 948 401 495**  
**[babulic@bkeasy.sk](mailto:babulic@bkeasy.sk)**

