

## Prenájom moderného 2-izbového bytu v projekte Slniečnice - Bratislava



**950 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Žltá ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	53 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	53 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BK Easy realitná kancelária ponúka na prenájom štýlový a kompletne zariadený 2-izbový byt v obľúbenom rezidenčnom projekte Slniečnice Viladomy, situovanom na Žltej ulici v Bratislave.

#### Lokalita:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a dynamicky sa rozvíjajúcej časti mesta, ideálnej pre aktívny mestský život. V bezprostrednom okolí nájdete detské a športové ihriská, ako aj priamy prístup na hrádzu vhodnú na cyklistiku či prechádzky.

Výhody lokality:

- výborná dostupnosť do centra mesta (cca 12 minút MHD - linky 90, 91, 191 / do 10 minút

autom)

- rýchle napojenie na diaľnice D2 a D4 (cca 3 km)
- kompletná občianska vybavenosť: potraviny, reštaurácie, kaviarne, fitness centrum
- detské jasle a škôlky v blízkosti
- množstvo zelene, parky, športoviská
- blízkosť lužných lesov, jazier, Dunajskej hrádze a cyklotrás
- možnosť vodných aktivít - marina, požičovňa kajakov

### **Popis bytu:**

- 2-izbový byt s moderným dispozičným riešením
- úžitková plocha: 53 m<sup>2</sup>
- priestranný balkón
- novostavba - byt je tichý, svetlý a orientovaný na slnečnú stranu
- vonkajšie parkovacie státie v cene

### **Zariadenie a vybavenie:**

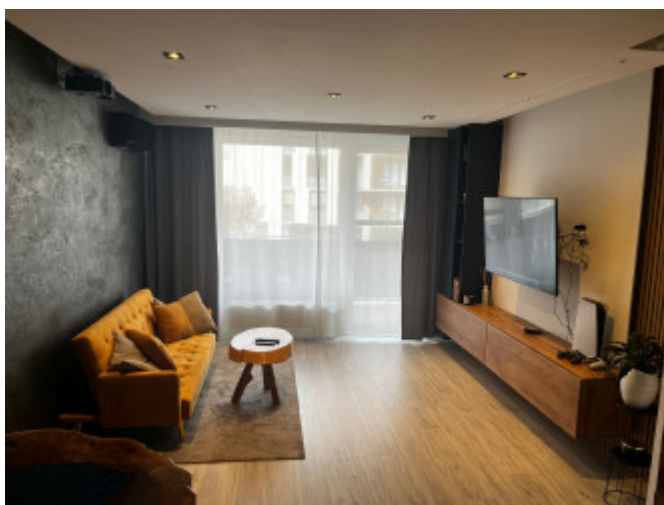
Byt je kompletne zariadený nábytkom na mieru a vybavený všetkými spotrebičmi. Súčasťou vybavenia je aj klimatizácia a dataprojektor so zabudovaným projekčným plátnom, čo zvyšuje komfort bývania.

### **Cena a podmienky:**

- nájomné: 950 € / mesiac (vrátane energií, poplatkov, internetu a parkovacieho miesta)
- depozit: 950 €
- vhodné pre 1 osobu alebo pár
- bez domácich zvierat
- k dispozícii od 15.05.2026
- obhliadky možné ihneď

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

[babulic@bkeasy.sk](mailto:babulic@bkeasy.sk) / +421 948 401 495





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Jozef Babulic***  
***+421 948 401 495***  
***babulic@bkeasy.sk***

