BK Easy
realitná kancelária

Prenájom moderného 2-izbového bytu v projekte Slnečnice – Bratislava



650 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Žltá ulica*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*1*
Úžitková plocha:	*53 m^2*	*Celková plocha:*	*53 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet balkónov:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Výťah:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BK Easy realitná kancelária ponúka na prenájom štýlový a kompletne zariadený 2-izbový byt v obľúbenom rezidenčnom projekte Slnečnice Viladomy, situovanom na Žltej ulici v Bratislave.

Lokalita:
Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a dynamicky sa rozvíjajúcej časti mesta, ideálnej pre aktívny mestský život. V bezprostrednom okolí nájdete detské a športové ihriská, ako aj priamy prístup na hrádzu vhodnú na cyklistiku či prechádzky.

Výhody lokality:

- *výborná dostupnosť do centra mesta (cca 12 minút MHD – linky 90, 91, 191 / do 10 minút*

autom)
- *rýchle napojenie na diaľnice D2 a D4 (cca 3 km)*
- *kompletná občianska vybavenosť: potraviny, reštaurácie, kaviarne, fitness centrum*
- *detské jasle a škôlky v blízkosti*
- *množstvo zelene, parky, športoviská*
- *blízkosť lužných lesov, jazier, Dunajskej hrádze a cyklotrás*
- *možnosť vodných aktivít – marina, požičovňa kajakov*

Popis bytu:

- *2-izbový byt s moderným dispozičným riešením*
- *úžitková plocha: 53 m²*
- *priestranný balkón*
- *novostavba – byt je tichý, svetlý a orientovaný na slnečnú stranu*
- *vonkajšie parkovacie státie v cene*

Zariadenie a vybavenie:
Byt je kompletne zariadený nábytkom na mieru a vybavený všetkými spotrebičmi. Súčasťou vybavenia je aj klimatizácia a dataprojektor so zabudovaným projekčným plátnom, čo zvyšuje komfort bývania.

Cena a podmienky:

- *nájomné: 950 € / mesiac (vrátane energií, poplatkov, internetu a parkovacieho miesta)*
- *Najomne 650 Náklady 200 Parkovanie 50 TV, internet 50*
- *depozit: 950 € + provízia pre RK 950€*
- *vhodné pre 1 osobu alebo pár*
- *bez domácich zvierat*
- *k dispozícii ihneď*
- *obhliadky možné ihneď*

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

babulic@bkeasy.sk / +421 948 401 495








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jozef Babulic***
Telefón : ***+421 948 401 495***
E-mail: ***babulic@bkeasy.sk***