

## PRENÁJOM | Jednotka 14



**5 000 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	644.24 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čistočne prerobný	Telefón:	áno
Celková plocha:	644.24 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom Jednotku 14 s výmerou **644,24 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcu sa v modernom areáli D1 Park Senec. Priestor je vhodný pre showroom, skladovanie, montáž alebo kombináciu prevádzky a kancelárií.

Jednotka disponuje svetlou výškou **5 m** a ponúka kombináciu otvoreného priestoru a základného vnútorného členenia pomocou sadrokartónových priečok, čo umožňuje okamžité využitie aj ďalšie úpravy podľa potrieb nájomcu.

#### Technické parametre:

- priemyselná betónová podlaha (vhodná pre vyššie zaťaženie)
- elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka
- sadrokartónové priečky + interiérové dvere
- 6 vstupov (dvojice jednokrídlových sklenených dverí)

- bez HVAC a klimatizácie
- bez okien

Objekt má modernú fasádu s presklenými panelmi a hliníkovými profilmi, doplnenú o strechu z trapézového plechu pre dlhodobú odolnosť.

#### **Výhody priestoru:**

- flexibilné zónovanie pre showroom, sklad aj výrobu
- možnosť okamžitého využitia aj ďalších úprav
- viacero vstupov pre oddelenie prevádzky a zákazníckych zón
- možnosť rozšírenia o susedné jednotky
- vhodné aj pre vybudovanie medziposchodia

#### **Lokalita:**

D1 Park Senec patrí medzi významné logistické a obchodné centrá v regióne. Nachádza sa len **15 km od Bratislavy** a **50 km od Viedne**, s priamym napojením na diaľnicu D1.

Areál ponúka kompletnú infraštruktúru, coworkingové priestory, zasadacie miestnosti a občiansku vybavenosť. K dispozícii je viac ako 300 parkovacích miest.

Priestor je ideálny pre firmy, ktoré hľadajú väčšiu, flexibilnú jednotku s možnosťou prispôsobenia a rastu v stabilnom podnikateľskom prostredí.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Jozef Babulic***  
***+421 948 401 495***  
***babulic@bkeasy.sk***

