BK Easy
realitná kancelária

PRENÁJOM | Jednotka 14



5 000 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*644.24 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Telefón:*	*áno*
Celková plocha:	*644.24 m^2*	*Internet:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom Jednotku 14 s výmerou **644,24 m²**, nachádzajúcu sa v modernom areáli D1 Park Senec. Priestor je vhodný pre showroom, skladovanie, montáž alebo kombináciu prevádzky a kancelárií.*

*Jednotka disponuje svetlou výškou **5 m** a ponúka kombináciu otvoreného priestoru a základného vnútorného členenia pomocou sadrokartónových priečok, čo umožňuje okamžité využitie aj ďalšie úpravy podľa potrieb nájomcu.*

Technické parametre:

- *priemyselná betónová podlaha (vhodná pre vyššie zaťaženie)*
- *elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka*
- *sadrokartónové priečky + interiérové dvere*
- *6 vstupov (dvojice jednokrídlových sklenených dverí)*

- *bez HVAC a klimatizácie*
- *bez okien*

Objekt má modernú fasádu s presklenými panelmi a hliníkovými profilmi, doplnenú o strechu z trapézového plechu pre dlhodobú odolnosť.

Výhody priestoru:

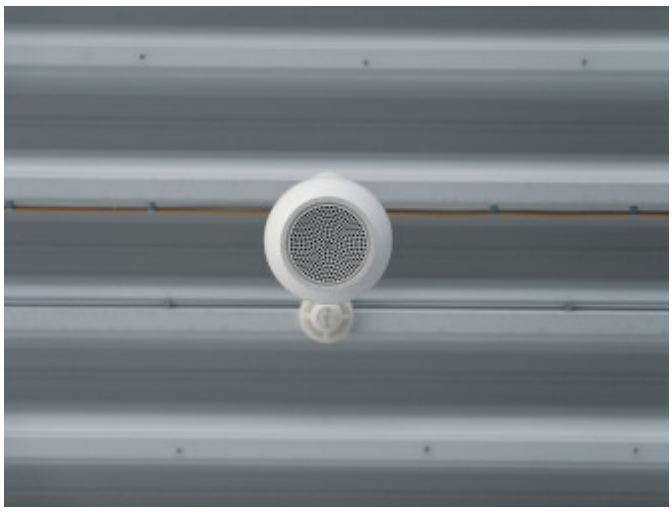
- *flexibilné zónovanie pre showroom, sklad aj výrobu*
- *možnosť okamžitého využitia aj ďalších úprav*
- *viacero vstupov pre oddelenie prevádzky a zákazníckych zón*
- *možnosť rozšírenia o susedné jednotky*
- *vhodné aj pre vybudovanie medziposchodia*

Lokalita:
*D1 Park Senec patrí medzi významné logistické a obchodné centrá v regióne. Nachádza sa len **15 km od Bratislavy** a **50 km od Viedne**, s priamym napojením na diaľnicu D1.*

Areál ponúka kompletnú infraštruktúru, coworkingové priestory, zasadacie miestnosti a občiansku vybavenosť. K dispozícii je viac ako 300 parkovacích miest.

Priestor je ideálny pre firmy, ktoré hľadajú väčšiu, flexibilnú jednotku s možnosťou prispôsobenia a rastu v stabilnom podnikateľskom prostredí.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jozef Babulic***
Telefón : ***+421 948 401 495***
E-mail: ***babulic@bkeasy.sk***