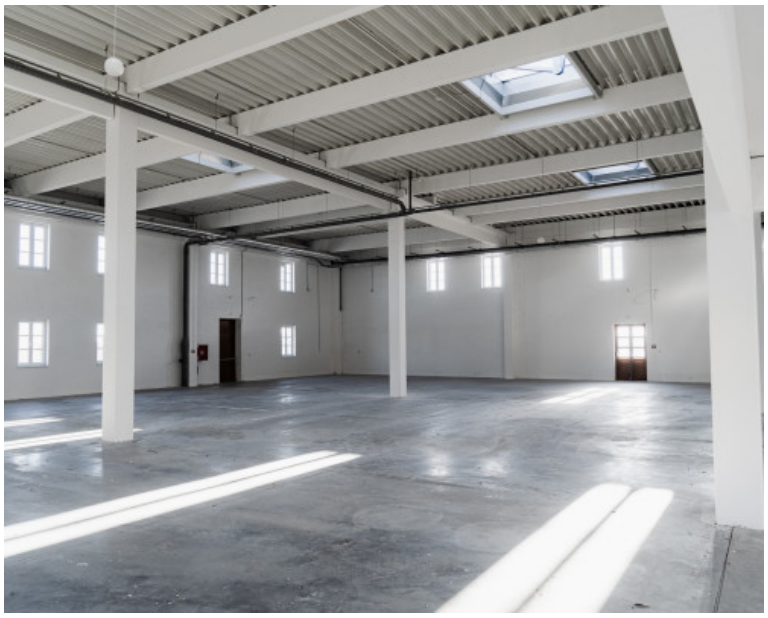
BK Easy
realitná kancelária

PRENÁJOM | Jednotka 20



7 075 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Elektrika:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kanalizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*852.41 m^2*	*Telefón:*	*áno*
Celková plocha:	*852.41 m^2*	*Internet:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Voda:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom Jednotku 20 s výmerou 852,41 m², situovanú v modernom areáli D1 Senec. Ide o jeden z najväčších priestorov v centre, vhodný pre skladovanie, showroom, logistiku alebo ľahkú výrobu.

*Jednotka disponuje svetlou výškou **7 m**, čo umožňuje efektívne využitie priestoru vrátane vysokých regálov, medziposchodí alebo veľkoformátových prezentácií. Otvorený pôdorys bez priečok poskytuje maximálnu flexibilitu pri dispozičnom riešení.*

Technické parametre:

- *priemyselná betónová podlaha (vhodná pre vysoké zaťaženie)*
- *elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka*
- *bez vnútorných priečok – otvorený priestor*
- *2× dvojkrídlové a 2× jednokrídlové sklenené dvere*

- *samostatné plastové vstupné dvere*
- *9 okien + 5 strešných okien (dostatok denného svetla)*
- *EPS a hasiace vybavenie*

Objekt má modernú fasádu kombinujúcu presklené prvky a murivo so strechou z trapézového plechu, ktorá zabezpečuje dlhodobú odolnosť.

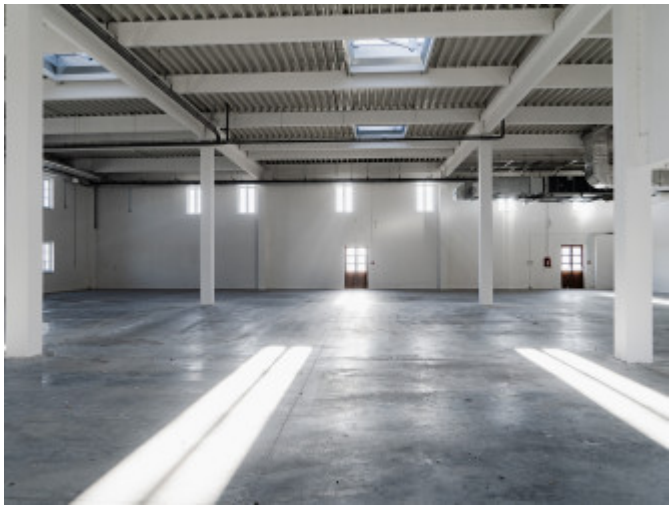
Výhody priestoru:

- *nadštandardná výška a veľkorysá plocha*
- *vysoký podiel prirodzeného svetla*
- *možnosť dodatočnej inštalácie nakladacej brány podľa potrieb*
- *vhodné pre showroom, logistiku aj výrobu*
- *výborná viditeľnosť a poloha pri parkovacích plochách*

Lokalita:
*D1 Senec patrí medzi kľúčové logistické a obchodné centrá v regióne. Nachádza sa len **15 km od Bratislavy** a **50 km od Viedne**, s priamym napojením na diaľnicu D1.*

Areál ponúka kompletnú infraštruktúru, coworkingové priestory, zasadacie miestnosti a občiansku vybavenosť. K dispozícii je viac ako 300 parkovacích miest.

Priestor je ideálny pre firmy, ktoré hľadajú veľkú, flexibilnú jednotku s výbornou dostupnosťou, viditeľnosťou a možnosťou prispôsobenia podľa vlastných potrieb.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jozef Babulic***
Telefón : ***+421 948 401 495***
E-mail: ***babulic@bkeasy.sk***