

PRENÁJOM | Jednotka 20



7 075 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	852.41 m ²	Telefón:	áno
Celková plocha:	852.41 m ²	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom Jednotku 20 s výmerou 852,41 m², situovanú v modernom areáli D1 Senec. Ide o jeden z najväčších priestorov v centre, vhodný pre skladovanie, showroom, logistiku alebo ľahkú výrobu.

Jednotka disponuje svetlou výškou **7 m**, čo umožňuje efektívne využitie priestoru vrátane vysokých regálov, medziposchodí alebo veľkoformátových prezentácií. Otvorený pôdorys bez priečok poskytuje maximálnu flexibilitu pri dispozičnom riešení.

Technické parametre:

- priemyselná betónová podlaha (vhodná pre vysoké zaťaženie)
- elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka
- bez vnútorných priečok - otvorený priestor
- 2x dvojkrídlové a 2x jednokrídlové sklenené dvere

- samostatné plastové vstupné dvere
- 9 okien + 5 strešných okien (dostatok denného svetla)
- EPS a hasiace vybavenie

Objekt má modernú fasádu kombinujúcu presklené prvky a murivo so strechou z trapézového plechu, ktorá zabezpečuje dlhodobú odolnosť.

Výhody priestoru:

- nadštandardná výška a veľkorysá plocha
- vysoký podiel prirodzeného svetla
- možnosť dodatočnej inštalácie nakladacej brány podľa potrieb
- vhodné pre showroom, logistiku aj výrobu
- výborná viditeľnosť a poloha pri parkovacích plochách

Lokalita:

D1 Senec patrí medzi kľúčové logistické a obchodné centrá v regióne. Nachádza sa len **15 km od Bratislavy** a **50 km od Viedne**, s priamym napojením na diaľnicu D1.

Areál ponúka kompletnú infraštruktúru, coworkingové priestory, zasadacie miestnosti a občiansku vybavenosť. K dispozícii je viac ako 300 parkovacích miest.

Priestor je ideálny pre firmy, ktoré hľadajú veľkú, flexibilnú jednotku s výbornou dostupnosťou, viditeľnosťou a možnosťou prispôsobenia podľa vlastných potrieb.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jozef Babulic
+421 948 401 495
babulic@bkeasy.sk

