

PRENÁJOM | Jednotka 24



1 200 €/mesiac

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Senec |
| Obec: | Senec |
| Druh: | Priestory |
| Typ objektu: | Obchodné priestory |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------------|--------------------|---------------|-----|
| Status: | aktívne | Voda: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Elektrika: | áno |
| Úžitková plocha: | 189 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Stav: | novostavba | Telefón: | áno |
| Celková plocha: | 189 m ² | Internet: | áno |
| Inžinierske siete: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom Jednotku 24 s výmerou 189 m², ideálnu pre kancelárie, dizajnérske štúdiá, butiky alebo showroomy. Priestor poskytuje väčšiu súvislú plochu s modulárnou dispozíciou a flexibilnými možnosťami úprav podľa potrieb nájomcu.

Kľúčové vlastnosti jednotky:

- **Výmera:** 189 m², svetlá výška 5 m
- **Podlaha:** Kobercová podlaha, vhodná pre kancelárske a prezentačné účely
- **Strecha:** Trapézový plech, odolná a dlhodobá ochrana
- **Vonkajšie steny:** Presklené panely kombinované s murivom
- **Vnútorne priečky:** Sadrokartónové priečky pripravené na okamžité použitie
- **Dvere a vstupy:**
 - 3 dvojité sady jednokrídlových sklenených dverí
 - 1 plastové vonkajšie dvere

- Žiadna nakladacia brána – prístup pre zákazníkov a zamestnancov
- **Inžinierske siete:** Predinštalované elektrické, vodovodné a kanalizačné prípojky
- **Špeciálne vlastnosti:**
 - Čiastočne vybavený priestor pripravený na okamžité použitie
 - Flexibilné riešenia HVAC podľa požiadaviek nájomcu
 - Možnosť inštalácie strešných okien a vnútorných priečok
 - Kombinovateľný s susednými jednotkami pre rozšírenie

Dispozícia a využitie:

Jednotka 24 poskytuje otvorený, modulárny priestor s možnosťou rozdelenia na kancelárie, showroomy alebo konzultačné miestnosti. Tri sady sklenených dverí zabezpečujú vysokú viditeľnosť a prístup pre návštevníkov, zatiaľ čo plastové dvere a servisný vstup umožňujú oddelený logistický tok.

Výhody D1 Park Senec:

- **Strategická poloha:** 15 km od Bratislavy, 50 km od Viedne, priamy prístup na diaľnicu D1
- **Multifunkčné prostredie:** coworkingové priestory, zasadacie miestnosti, obchodné jednotky
- **Parkovanie:** viac ako 300 zdieľaných parkovacích miest
- **Pripravená infraštruktúra:** elektrina, voda, kanalizácia, optický internet, údržba parku
- **Flexibilné možnosti rozšírenia:** modulárne jednotky od 64 m² do 850 m²

Jednotka 24 je profesionálne pripravený priestor, vhodný pre nájomcov, ktorí potrebujú reprezentatívne a flexibilné prostredie s možnosťou prispôsobenia vlastným prevádzkovým potrebám.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jozef Babulic
+421 948 401 495
babulic@bkeasy.sk

