BK Easy
realitná kancelária

PRENÁJOM | Jednotka 24



1 200 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*189 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Telefón:*	*áno*
Celková plocha:	*189 m^2*	*Internet:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom Jednotku 24 s výmerou 189 m², ideálnu pre kancelárie, dizajnérske štúdiá, butiky alebo showroomy. Priestor poskytuje väčšiu súvislú plochu s modulárnou dispozíciou a flexibilnými možnosťami úprav podľa potrieb nájomcu.

Kľúčové vlastnosti jednotky:

- ***Výmera:*** *189 m², svetlá výška 5 m*
- ***Podlaha:*** *Kobercová podlaha, vhodná pre kancelárske a prezentačné účely*
- ***Strecha:*** *Trapézový plech, odolná a dlhodobá ochrana*
- ***Vonkajšie steny:*** *Presklené panely kombinované s murivom*
- ***Vnútorné priečky:*** *Sadrokartónové priečky pripravené na okamžité použitie*
- ***Dvere a vstupy:***
  - *3 dvojité sady jednokrídlových sklenených dverí*
  - *1 plastové vonkajšie dvere*

    - *Žiadna nakladacia brána – prístup pre zákazníkov a zamestnancov*
- ***Inžinierske siete:*** *Predinštalované elektrické, vodovodné a kanalizačné prípojky*
- ***Špeciálne vlastnosti:***
    - *Čiastočne vybavený priestor pripravený na okamžité použitie*
    - *Flexibilné riešenia HVAC podľa požiadaviek nájomcu*
    - *Možnosť inštalácie strešných okien a vnútorných priečok*
    - *Kombinovateľný s susednými jednotkami pre rozšírenie*

Dispozícia a využitie:
Jednotka 24 poskytuje otvorený, modulárny priestor s možnosťou rozdelenia na kancelárie, showroomy alebo konzultačné miestnosti. Tri sady sklenených dverí zabezpečujú vysokú viditeľnosť a prístup pre návštevníkov, zatiaľ čo plastové dvere a servisný vstup umožňujú oddelený logistický tok.

Výhody D1 Park Senec:

- *Strategická poloha: 15 km od Bratislavy, 50 km od Viedne, priamy prístup na diaľnicu D1*
- *Multifunkčné prostredie: coworkingové priestory, zasadacie miestnosti, obchodné jednotky*
- *Parkovanie: viac ako 300 zdieľaných parkovacích miest*
- *Pripravená infraštruktúra: elektrina, voda, kanalizácia, optický internet, údržba parku*
- *Flexibilné možnosti rozšírenia: modulárne jednotky od 64 m² do 850 m²*

Jednotka 24 je profesionálne pripravený priestor, vhodný pre nájomcov, ktorí potrebujú reprezentatívne a flexibilné prostredie s možnosťou prispôsobenia vlastným prevádzkovým potrebám.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jozef Babulic***
Telefón : ***+421 948 401 495***
E-mail: ***babulic@bkeasy.sk***