BK Easy
realitná kancelária

PRENÁJOM | Jednotka 23



990 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*122.4 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Telefón:*	*áno*
Celková plocha:	*122.4 m^2*	*Internet:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom Jednotku 23 s výmerou 122,4 m², nachádzajúcu sa v D1 Senec. Priestor je vhodný pre malý showroom, kancelárie, dielňu alebo špecializovanú výrobu a poskytuje flexibilnú dispozíciu s modulárnymi možnosťami.

Kľúčové vlastnosti jednotky:

- ***Výmera:*** *122,4 m², svetlá výška 5 m*
- ***Podlaha:*** *Priemyselný betón, odolný voči ťažkému zaťaženiu a premávke*
- ***Strecha:*** *Trapézový plech s pozinkovaným povlakom, spoľahlivá ochrana a dlhá životnosť*
- ***Vonkajšie steny:*** *Presklené panely kombinované s murivom*
- ***Vnútorné priečky:*** *Sadrokartónové priečky pre vytvorenie funkčných zón*
- ***Dvere a vstupy:***
  - *2 dvojité sady jednokrídlových sklenených dverí*
  - *1 plastové vonkajšie dvere*

    - *1 servisná bránka pre dodávky*
- ***Inžinierske siete:*** *Elektrické rozvody, vodovod a kanalizácia pripravené na využitie*
- ***Špeciálne vlastnosti:*** *Modulárny dizajn umožňuje kombináciu so susednými jednotkami, inštaláciu medziposchodí, pripravenosť na prispôsobenie podľa potrieb nájomcu*

Dispozícia a využitie:
Jednotka má čiastočne vybavený otvorený pôdorys s možnosťou ďalšej úpravy. Sadrokartónové priečky umožňujú definovanie pracovných alebo prezentačných zón bez nutnosti veľkých stavebných zásahov. Servisná brána a samostatný vstup umožňujú oddelený tok pre zákazníkov a logistiku, čo je ideálne pre maloobchod, online predaj alebo menšie výrobné prevádzky.

Bezpečnosť a komfort:
Jednotka je vybavená systémom EPS, hasiaci systém spĺňajúci bezpečnostné normy a robustnou konštrukciou, ktorá podporuje priemyselné štandardy. Strešné okno prináša prirodzené svetlo do interiéru.

Výhody D1 Park Senec:

- *Strategická poloha: 15 km od Bratislavy, 50 km od Viedne, priamy prístup na diaľnicu D1*
- *Multifunkčné prostredie: coworkingové priestory, zasadacie miestnosti, obchodné jednotky*
- *Parkovanie: viac ako 300 zdieľaných parkovacích miest*
- *Pripravená infraštruktúra: elektrina, voda, kanalizácia, optický internet, údržba parku*
- *Flexibilné možnosti rozšírenia: modulárne jednotky od 64 m² do 850 m²*

Jednotka 23 predstavuje flexibilný, čiastočne vybavený priestor, ktorý je okamžite pripravený na prenájom s možnosťou úprav podľa potrieb nájomcu.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jozef Babulic***
Telefón : ***+421 948 401 495***
E-mail: ***babulic@bkeasy.sk***