

## PRENÁJOM | Jednotka 23



**990 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	122.4 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Telefón:	áno
Celková plocha:	122.4 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom Jednotku 23 s výmerou 122,4 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v D1 Senec. Priestor je vhodný pre malý showroom, kancelárie, dielňu alebo špecializovanú výrobu a poskytuje flexibilnú dispozíciu s modulárnymi možnosťami.

#### Kľúčové vlastnosti jednotky:

- **Výmera:** 122,4 m<sup>2</sup>, svetlá výška 5 m
- **Podlaha:** Priemyselný betón, odolný voči ťažkému zaťaženiu a premávke
- **Strecha:** Trapézový plech s pozinkovaným povlakom, spoľahlivá ochrana a dlhá životnosť
- **Vonkajšie steny:** Presklené panely kombinované s murivom
- **Vnútorne priečky:** Sadrokartónové priečky pre vytvorenie funkčných zón
- **Dvere a vstupy:**
  - 2 dvojité sady jednokrídlových sklenených dverí
  - 1 plastové vonkajšie dvere

- 1 servisná bránka pre dodávky
- **Inžinierske siete:** Elektrické rozvody, vodovod a kanalizácia pripravené na využitie
- **Špeciálne vlastnosti:** Modulárny dizajn umožňuje kombináciu so susednými jednotkami, inštaláciu medzi poschodí, pripravenosť na prispôsobenie podľa potrieb nájomcu

### **Dispozícia a využitie:**

Jednotka má čiastočne vybavený otvorený pôdorys s možnosťou ďalšej úpravy. Sadrokartónové priečky umožňujú definovanie pracovných alebo prezentačných zón bez nutnosti veľkých stavebných zásahov. Servisná brána a samostatný vstup umožňujú oddelený tok pre zákazníkov a logistiku, čo je ideálne pre maloobchod, online predaj alebo menšie výrobné prevádzky.

### **Bezpečnosť a komfort:**

Jednotka je vybavená systémom EPS, hasiaci systém spĺňajúci bezpečnostné normy a robustnou konštrukciou, ktorá podporuje priemyselné štandardy. Strešné okno prináša prirodzené svetlo do interiéru.

### **Výhody D1 Park Senec:**

- **Strategická poloha:** 15 km od Bratislavy, 50 km od Viedne, priamy prístup na diaľnicu D1
- **Multifunkčné prostredie:** coworkingové priestory, zasadacie miestnosti, obchodné jednotky
- **Parkovanie:** viac ako 300 zdieľaných parkovacích miest
- **Pripravená infraštruktúra:** elektrina, voda, kanalizácia, optický internet, údržba parku
- **Flexibilné možnosti rozšírenia:** modulárne jednotky od 64 m<sup>2</sup> do 850 m<sup>2</sup>

Jednotka 23 predstavuje flexibilný, čiastočne vybavený priestor, ktorý je okamžite pripravený na prenájom s možnosťou úprav podľa potrieb nájomcu.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Jozef Babulic***

***+421 948 401 495***

***babulic@bkeasy.sk***

