BK Easy
realitná kancelária

PRENÁJOM | Jednotka 11



2 000 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*152.14 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Telefón:*	*áno*
Celková plocha:	*152.14 m^2*	*Internet:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom Jednotku 11 s výmerou **152,14 m²**, nachádzajúcu sa v modernom areáli D1 Senec. Priestor je pripravený na okamžité využitie a ideálny pre kancelárie, showroom alebo služby.*

*Jednotka disponuje svetlou výškou **5 m** a je vybavená kvalitnou **epoxidovou podlahou** s protišmykovou a chemickou odolnosťou. Dispozícia zahŕňa sadrokartónové priečky, ktoré umožňujú efektívne rozdelenie priestoru na pracovné a prezentačné zóny.*

Technické parametre:

- *epoxidová podlaha s vysokou odolnosťou*
- *elektrické rozvody, osvetlenie, zásuvky a vypínače*
- *vodovodná a kanalizačná prípojka*
- *kompletné HVAC a klimatizácia*
- *sadrokartónové priečky + interiérové dvere*

- *2 vstupy (dvojice jednokrídlových sklenených dverí)*
- *strešné okno (denné svetlo)*
- *EPS a hasiace vybavenie*

Objekt má modernú presklenú fasádu s hliníkovými profilmi a trapézovú strechu s dlhou životnosťou.

Lokalita:
*D1 Senec patrí medzi významné logistické a obchodné centrá v regióne. Nachádza sa len **15 km od Bratislavy** a **50 km od Viedne**, s priamym napojením na diaľnicu D1.*

Areál ponúka kompletnú infraštruktúru, coworkingové priestory, zasadacie miestnosti a občiansku vybavenosť. K dispozícii je viac ako 300 parkovacích miest.

Výhody:

- *plne vybavený priestor bez nutnosti ďalších investícií*
- *vhodný pre kancelárie, showroom alebo služby*
- *moderné a reprezentatívne prostredie*
- *možnosť rozšírenia o susedné jednotky*
- *strategická poloha s výbornou dostupnosťou*

Priestor je ideálny pre firmy, ktoré hľadajú okamžite využiteľné riešenie v profesionálnom a dobre dostupnom prostredí.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jozef Babulic***
Telefón : ***+421 948 401 495***
E-mail: ***babulic@bkeasy.sk***