

## PRENÁJOM | Jednotka 11



**2 000 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	152.14 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Celková plocha:	152.14 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno
Voda:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom Jednotku 11 s výmerou **152,14 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcu sa v modernom areáli D1 Senec. Priestor je pripravený na okamžité využitie a ideálny pre kancelárie, showroom alebo služby.

Jednotka disponuje svetlou výškou **5 m** a je vybavená kvalitnou **epoxidovou podlahou** s protišmykovou a chemickou odolnosťou. Dispozícia zahŕňa sadrokartónové priečky, ktoré umožňujú efektívne rozdelenie priestoru na pracovné a prezentačné zóny.

#### Technické parametre:

- epoxidová podlaha s vysokou odolnosťou
- elektrické rozvody, osvetlenie, zásuvky a vypínače
- vodovodná a kanalizačná prípojka
- kompletne HVAC a klimatizácia
- sadrokartónové priečky + interiérové dvere

- 2 vstupy (dvojice jednokrídlových sklenených dverí)
- strešné okno (denné svetlo)
- EPS a hasiace vybavenie

Objekt má modernú presklenú fasádu s hliníkovými profilmi a trapézovú strechu s dlhou životnosťou.

#### **Lokalita:**

D1 Senec patrí medzi významné logistické a obchodné centrá v regióne. Nachádza sa len **15 km od Bratislavy** a **50 km od Viedne**, s priamym napojením na diaľnicu D1.

Areál ponúka kompletnú infraštruktúru, coworkingové priestory, zasadacie miestnosti a občiansku vybavenosť. K dispozícii je viac ako 300 parkovacích miest.

#### **Výhody:**

- plne vybavený priestor bez nutnosti ďalších investícií
- vhodný pre kancelárie, showroom alebo služby
- moderné a reprezentatívne prostredie
- možnosť rozšírenia o susedné jednotky
- strategická poloha s výbornou dostupnosťou

Priestor je ideálny pre firmy, ktoré hľadajú okamžite využiteľné riešenie v profesionálnom a dobre dostupnom prostredí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jozef Babulic**  
**+421 948 401 495**  
**[babulic@bkeasy.sk](mailto:babulic@bkeasy.sk)**

