

PRENÁJOM | Jednotka 03



5 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	850.88 m ²	Telefón:	áno
Celková plocha:	850.88 m ²	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom Jednotku 03 s výmerou **850,88 m²**, situovanú v modernom areáli D1 Senec. Priestor je riešený ako **dvojpodlažná jednotka** s centrálnym schodiskom, čo umožňuje efektívne oddelenie prevádzky, administratívy alebo prezentačných zón.

Svetlá výška **7 m** poskytuje nadštandardný priestor pre flexibilné využitie vrátane showroomu, sídla firmy, servisného centra alebo kombinácie kancelárie a skladu.

Technické parametre:

- priemyselná podlaha
- elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka
- sadrokartónové priečky + kúpeľňa s WC
- plastové okná (denné svetlo v priestore)
- dvojkrídlové vstupné dvere + ďalšie plastové dvere

- EPS a hasiace vybavenie
- bez HVAC a klimatizácie

Objekt má murovanú konštrukciu so strechou z trapézového plechu a nosnou strešnou konštrukciou, čo zabezpečuje dlhodobú odolnosť a stabilitu.

Lokalita:

D1 Senec patrí medzi kľúčové logistické a obchodné centrá v regióne. Nachádza sa len **15 km od Bratislavy** a **50 km od Viedne**, s priamym napojením na diaľnicu D1 a výbornou dostupnosťou na hlavné európske dopravné ťahy.

V areáli pôsobí viac ako 70 spoločností a k dispozícii je kompletná infraštruktúra vrátane coworkingových priestorov, zasadacích miestností a občianskej vybavenosti. Samozrejmosťou je viac ako 300 parkovacích miest.

Výhody:

- veľká dvojpodlažná jednotka s flexibilným využitím
- vhodná pre showroom, kancelárie aj obchodné prevádzky
- možnosť úprav podľa potrieb nájomcu
- nadštandardná výška priestoru
- strategická poloha s výbornou dostupnosťou

Priestor je ideálny pre firmy, ktoré hľadajú reprezentatívne a variabilné priestory s dostatkom miesta pre rast a rozvoj podnikania.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jozef Babulic
+421 948 401 495
babulic@bkeasy.sk

