

## PRENÁJOM | Jednotka 15



**2 680 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	343.63 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Telefón:	áno
Celková plocha:	343.63 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom Jednotku 15 s výmerou **343,63 m<sup>2</sup>** v modernom areáli D1 Senec. Priestor je vhodný pre showroom, kancelárie, skladovanie alebo kombinované využitie.

Jednotka disponuje svetlou výškou **5 m** a je riešená ako kombinácia otvoreného priestoru a čiastočne oddelených zón. Vďaka existujúcim sadrokartónovým priečkam a vnútorným dverám je možné priestor efektívne rozdeliť bez nutnosti rozsiahlych stavebných úprav.

#### Technické parametre:

- priemyselná betónová podlaha (vhodná pre vyššie zaťaženie)
- elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka
- sadrokartónové priečky + vnútorné dvere
- 4 vstupy (dvojice jednokrídlových sklenených dverí)
- EPS a hasiace vybavenie

- bez okien

Objekt má modernú fasádu s presklenými prvkami a hliníkovými profilmi, čo zabezpečuje reprezentatívny vzhľad vhodný aj pre zákaznícky orientované prevádzky.

#### **Lokalita:**

D1 Senec patrí medzi významné logistické a obchodné centrá v regióne. Nachádza sa len **15 km od Bratislavy** a **50 km od Viedne**, s priamym napojením na diaľnicu D1 a výbornou dostupnosťou na hlavné dopravné ťahy.

Areál ponúka kompletnú infraštruktúru, coworkingové priestory, zasadacie miestnosti a občiansku vybavenosť. K dispozícii je viac ako 300 parkovacích miest.

#### **Výhody:**

- kombinácia otvoreného priestoru a existujúcich priečok
- vhodné pre showroom, kancelárie aj sklad
- flexibilné dispozičné riešenie
- možnosť úprav podľa potrieb nájomcu
- strategická poloha s výbornou dostupnosťou

Priestor je ideálny pre firmy, ktoré hľadajú variabilnú jednotku s možnosťou okamžitého využitia aj ďalšieho prispôbenia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jozef Babulic**  
**+421 948 401 495**  
**babulic@bkeasy.sk**

