BK Easy
realitná kancelária

PRENÁJOM | Jednotka 15



2 680 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*343.63 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Telefón:*	*áno*
Celková plocha:	*343.63 m^2*	*Internet:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom Jednotku 15 s výmerou **343,63 m²** v modernom areáli D1 Senec. Priestor je vhodný pre showroom, kancelárie, skladovanie alebo kombinované využitie.*

*Jednotka disponuje svetlou výškou **5 m** a je riešená ako kombinácia otvoreného priestoru a čiastočne oddelených zón. Vďaka existujúcim sadrokartónovým priečkam a vnútorným dverám je možné priestor efektívne rozdeliť bez nutnosti rozsiahlych stavebných úprav.*

Technické parametre:

- *priemyselná betónová podlaha (vhodná pre vyššie zaťaženie)*
- *elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka*
- *sadrokartónové priečky + vnútorné dvere*
- *4 vstupy (dvojice jednokrídlových sklenených dverí)*
- *EPS a hasiace vybavenie*

- *bez okien*

Objekt má modernú fasádu s presklenými prvkami a hliníkovými profilmi, čo zabezpečuje reprezentatívny vzhľad vhodný aj pre zákaznícky orientované prevádzky.

Lokalita:
*D1 Senec patrí medzi významné logistické a obchodné centrá v regióne. Nachádza sa len **15 km od Bratislavy** a **50 km od Viedne**, s priamym napojením na diaľnicu D1 a výbornou dostupnosťou na hlavné dopravné ťahy.*

Areál ponúka kompletnú infraštruktúru, coworkingové priestory, zasadacie miestnosti a občiansku vybavenosť. K dispozícii je viac ako 300 parkovacích miest.

Výhody:

- *kombinácia otvoreného priestoru a existujúcich priečok*
- *vhodné pre showroom, kancelárie aj sklad*
- *flexibilné dispozičné riešenie*
- *možnosť úprav podľa potrieb nájomcu*
- *strategická poloha s výbornou dostupnosťou*

Priestor je ideálny pre firmy, ktoré hľadajú variabilnú jednotku s možnosťou okamžitého využitia aj ďalšieho prispôsobenia.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jozef Babulic***
Telefón : ***+421 948 401 495***
E-mail: ***babulic@bkeasy.sk***