

PRENÁJOM | Jednotka 26

1 570 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	261.28 m ²	Telefón:	áno
Celková plocha:	261.28 m ²	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom flexibilnú Jednotku 26 s výmerou **261,28 m²**, situovanú v modernom logisticko-obchodnom areáli D1 Park Senec. Priestor je vhodný pre skladovanie, showroom, ľahkú výrobu alebo kombináciu kancelárie a skladu.

Jednotka je v stave „shell & core“ s otvoreným pôdorysom, čo umožňuje maximálnu variabilitu dispozície podľa potrieb nájomcu. Svetlá výška **5 m** umožňuje efektívne využitie priestoru vrátane vertikálneho skladovania alebo vybudovania medziposchodia.

Technické parametre:

- priemyselná betónová podlaha (vhodná pre vysoké zaťaženie)
- elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka
- EPS a hasiace vybavenie
- bez vnútorných priečok - otvorený priestor

- 4 vstupy (dvojice jednokrídlových sklenených dverí)
- bez okien

Objekt má modernú kombináciu presklených prvkov a murovaných stien s trapézovou strechou, čo zabezpečuje funkčnosť aj reprezentatívny vzhľad.

Lokalita:

D1 Senec patrí medzi významné logistické centrá v regióne. Nachádza sa len **15 km od Bratislavy** a **50 km od Viedne**, s priamym napojením na diaľnicu D1 a výbornou dostupnosťou na hlavné európske dopravné ťahy.

V areáli pôsobí viac ako 70 spoločností a k dispozícii je kompletná infraštruktúra vrátane coworkingových priestorov, zasadacích miestností a občianskej vybavenosti. Samozrejmosťou je viac ako 300 parkovacích miest.

Výhody:

- flexibilný a variabilný priestor
- vhodný na skladovanie, výrobu aj obchodné účely
- možnosť úprav podľa potrieb nájomcu
- možnosť prepojenia so susednými jednotkami (napr. rozšírenie)
- strategická poloha s výbornou dostupnosťou

Priestor je ideálny pre firmy, ktoré hľadajú variabilné riešenie s možnosťou rastu v stabilnom podnikateľskom prostredí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jozef Babulic
+421 948 401 495
babulic@bkeasy.sk

