BK Easy
realitná kancelária

PRENÁJOM | Jednotka 26



2 037 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Elektrika:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kanalizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*261.28 m^2*	*Telefón:*	*áno*
Celková plocha:	*261.28 m^2*	*Internet:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Voda:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom flexibilnú Jednotku 26 s výmerou **261,28 m²**, situovanú v modernom logisticko-obchodnom areáli D1 Park Senec. Priestor je vhodný pre skladovanie, showroom, ľahkú výrobu alebo kombináciu kancelárie a skladu.*

*Jednotka je v stave „shell & core“ s otvoreným pôdorysom, čo umožňuje maximálnu variabilitu dispozície podľa potrieb nájomcu. Svetlá výška **5 m** umožňuje efektívne využitie priestoru vrátane vertikálneho skladovania alebo vybudovania medziposchodia.*

Technické parametre:

- *priemyselná betónová podlaha (vhodná pre vysoké zaťaženie)*
- *elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka*
- *EPS a hasiace vybavenie*
- *bez vnútorných priečok – otvorený priestor*

- *4 vstupy (dvojice jednokrídlových sklenených dverí)*
- *bez okien*

Objekt má modernú kombináciu presklených prvkov a murovaných stien s trapézovou strechou, čo zabezpečuje funkčnosť aj reprezentatívny vzhľad.

Lokalita:
*D1 Senec patrí medzi významné logistické centrá v regióne. Nachádza sa len **15 km od Bratislavy** a **50 km od Viedne**, s priamym napojením na diaľnicu D1 a výbornou dostupnosťou na hlavné európske dopravné ťahy.*

V areáli pôsobí viac ako 70 spoločností a k dispozícii je kompletná infraštruktúra vrátane coworkingových priestorov, zasadacích miestností a občianskej vybavenosti. Samozrejmosťou je viac ako 300 parkovacích miest.

Výhody:

- *flexibilný a variabilný priestor*
- *vhodný na skladovanie, výrobu aj obchodné účely*
- *možnosť úprav podľa potrieb nájomcu*
- *možnosť prepojenia so susednými jednotkami (napr. rozšírenie)*
- *strategická poloha s výbornou dostupnosťou*

Priestor je ideálny pre firmy, ktoré hľadajú variabilné riešenie s možnosťou rastu v stabilnom podnikateľskom prostredí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jozef Babulic***
Telefón : ***+421 948 401 495***
E-mail: ***babulic@bkeasy.sk***