BK Easy
realitná kancelária

PRENÁJOM | Jednotka 27



5 000 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*646 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Telefón:*	*áno*
Celková plocha:	*646 m^2*	*Internet:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom priestrannú Jednotku 27 s výmerou **646 m²**, situovanú v modernom logisticko-obchodnom areáli D1 Senec. Priestor je ideálny pre skladovanie, showroom alebo ľahkú výrobu.*

*Jednotka je v stave „shell & core“ s otvoreným pôdorysom, čo umožňuje maximálnu flexibilitu pri dispozičnom riešení. Svetlá výška **5 m** spolu s nosnou priemyselnou podlahou zabezpečuje efektívne využitie priestoru vrátane vertikálneho skladovania.*

Technické parametre:

- *priemyselná betónová podlaha (vhodná pre vysoké zaťaženie)*
- *elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka*
- *EPS a hasiace vybavenie*
- *bez vnútorných priečok – otvorený priestor*

- *8 vstupov (dvojice jednokrídlových sklenených dverí)*
- *bez okien – vhodné pre kontrolované skladové podmienky*

Objekt kombinuje presklené prvky s murovaným obkladom a trapézovou strechou, čo zabezpečuje funkčnosť aj moderný industriálny vzhľad.

Lokalita:
*D1 Senec patrí medzi kľúčové logistické centrá v regióne. Nachádza sa len **15 km od Bratislavy** a **50 km od Viedne**, s priamym napojením na diaľnicu D1 a výbornou dostupnosťou na hlavné európske dopravné trasy.*

Areál ponúka kompletnú infraštruktúru, pôsobí tu viac ako 70 spoločností a k dispozícii je široké spektrum služieb vrátane coworkingu, zasadacích miestností a občianskej vybavenosti. Samozrejmosťou je viac ako 300 parkovacích miest.

Výhody:

- *veľkorysý a flexibilný priestor*
- *vhodný na skladovanie, výrobu aj showroom*
- *možnosť úprav podľa potrieb nájomcu*
- *strategická poloha s výbornou dostupnosťou*
- *možnosť prepojenia so susednými jednotkami*

Priestor je ideálny pre spoločnosti, ktoré hľadajú väčšiu, variabilnú jednotku v stabilnom a rozvíjajúcom sa podnikateľskom prostredí.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jozef Babulic***
Telefón : ***+421 948 401 495***
E-mail: ***babulic@bkeasy.sk***