

PRENÁJOM | Jednotka 27



3 890 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	646 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Telefón:	áno
Celková plocha:	646 m ²	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestrannú Jednotku 27 s výmerou **646 m²**, situovanú v modernom logisticko-obchodnom areáli D1 Senec. Priestor je ideálny pre skladovanie, showroom alebo ľahkú výrobu.

Jednotka je v stave „shell & core“ s otvoreným pôdorysom, čo umožňuje maximálnu flexibilitu pri dispozičnom riešení. Svetlá výška **5 m** spolu s nosnou priemyselnou podlahou zabezpečuje efektívne využitie priestoru vrátane vertikálneho skladovania.

Technické parametre:

- priemyselná betónová podlaha (vhodná pre vysoké zaťaženie)
- elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka
- EPS a hasiace vybavenie
- bez vnútorných priečok - otvorený priestor

- 8 vstupov (dvojice jednokrídlových sklenených dverí)
- bez okien – vhodné pre kontrolované skladové podmienky

Objekt kombinuje presklené prvky s murovaným obkladom a trapézovou strechou, čo zabezpečuje funkčnosť aj moderný industriálny vzhľad.

Lokalita:

D1 Senec patrí medzi kľúčové logistické centrá v regióne. Nachádza sa len **15 km od Bratislavy** a **50 km od Viedne**, s priamym napojením na diaľnicu D1 a výbornou dostupnosťou na hlavné európske dopravné trasy.

Areál ponúka kompletnú infraštruktúru, pôsobí tu viac ako 70 spoločností a k dispozícii je široké spektrum služieb vrátane coworkingu, zasadacích miestností a občianskej vybavenosti. Samozrejmosťou je viac ako 300 parkovacích miest.

Výhody:

- veľkorysý a flexibilný priestor
- vhodný na skladovanie, výrobu aj showroom
- možnosť úprav podľa potrieb nájomcu
- strategická poloha s výbornou dostupnosťou
- možnosť prepojenia so susednými jednotkami

Priestor je ideálny pre spoločnosti, ktoré hľadajú väčšiu, variabilnú jednotku v stabilnom a rozvíjajúcom sa podnikateľskom prostredí.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jozef Babulic
+421 948 401 495
babulic@bkeasy.sk

