

PRENÁJOM | Jednotka 27



5 000 €/mesiac

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Senec |
| Obec: | Senec |
| Druh: | Priestory |
| Typ objektu: | Obchodné priestory |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------------|--------------------|---------------|-----|
| Status: | aktívne | Voda: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Elektrika: | áno |
| Úžitková plocha: | 646 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Stav: | novostavba | Telefón: | áno |
| Celková plocha: | 646 m ² | Internet: | áno |
| Inžinierske siete: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestrannú Jednotku 27 s výmerou **646 m²**, situovanú v modernom logisticko-obchodnom areáli D1 Senec. Priestor je ideálny pre skladovanie, showroom alebo ľahkú výrobu.

Jednotka je v stave „shell & core“ s otvoreným pôdorysom, čo umožňuje maximálnu flexibilitu pri dispozičnom riešení. Svetlá výška **5 m** spolu s nosnou priemyselnou podlahou zabezpečuje efektívne využitie priestoru vrátane vertikálneho skladovania.

Technické parametre:

- priemyselná betónová podlaha (vhodná pre vysoké zaťaženie)
- elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka
- EPS a hasiace vybavenie
- bez vnútorných priečok - otvorený priestor

- 8 vstupov (dvojice jednokrídlových sklenených dverí)
- bez okien – vhodné pre kontrolované skladové podmienky

Objekt kombinuje presklené prvky s murovaným obkladom a trapézovou strechou, čo zabezpečuje funkčnosť aj moderný industriálny vzhľad.

Lokalita:

D1 Senec patrí medzi kľúčové logistické centrá v regióne. Nachádza sa len **15 km od Bratislavy** a **50 km od Viedne**, s priamym napojením na diaľnicu D1 a výbornou dostupnosťou na hlavné európske dopravné trasy.

Areál ponúka kompletnú infraštruktúru, pôsobí tu viac ako 70 spoločností a k dispozícii je široké spektrum služieb vrátane coworkingu, zasadacích miestností a občianskej vybavenosti. Samozrejmosťou je viac ako 300 parkovacích miest.

Výhody:

- veľkorysý a flexibilný priestor
- vhodný na skladovanie, výrobu aj showroom
- možnosť úprav podľa potrieb nájomcu
- strategická poloha s výbornou dostupnosťou
- možnosť prepojenia so susednými jednotkami

Priestor je ideálny pre spoločnosti, ktoré hľadajú väčšiu, variabilnú jednotku v stabilnom a rozvíjajúcom sa podnikateľskom prostredí.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jozef Babulic
+421 948 401 495
babulic@bkeasy.sk

