

PRENÁJOM | Jednotka 04



740 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	123.42 m ²	Telefón:	áno
Celková plocha:	123.42 m ²	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom modernú Jednotku 04 s výmerou **123,42 m²**, nachádzajúcu sa v etablovanom logisticko-obchodnom areáli D1 Senec. Priestor je vhodný pre showroom, kanceláriu alebo nenáročnú prevádzku.

Jednotka je v stave „shell & core“, čo umožňuje nájomcovi prispôbiť si dispozíciu aj technické vybavenie podľa vlastných potrieb. Svetlá výška priestoru je **5 m**, čo poskytuje efektívne využitie aj vo vertikálnom smere (regály, skladovanie, technológie).

Technické parametre:

- elektrická prípojka
- napojenie na kanalizáciu
- vlastné WC
- EPS a hasiace vybavenie

- sadrokartónové priečky (variabilné riešenie)
- 2x vstupné dvere + ďalšie plastové dvere
- bez nakladacej brány

Objekt je postavený z kombinácie trapézového plechu, sklenených a hliníkových prvkov a murovaných stien, čo zabezpečuje moderný vzhľad aj funkčnosť.

Lokalita:

D1 Senec patrí medzi najvýznamnejšie priemyselné a logistické zóny v regióne. Nachádza sa len **15 km od Bratislavy** a **50 km od Viedne**, s priamym napojením na diaľnicu D1 a výbornou dostupnosťou na hlavné dopravné ťahy v rámci strednej Európy.

V areáli pôsobí viac ako 70 spoločností a je tu vybudovaná kompletná infraštruktúra vrátane coworkingových priestorov, zasadacích miestností a občianskej vybavenosti. K dispozícii je viac ako 300 parkovacích miest.

Výhody:

- strategická poloha
- flexibilné využitie priestoru
- možnosť rozšírenia o susedné jednotky
- kvalitné zázemie a služby v rámci areálu

Priestor je vhodný pre firmy, ktoré hľadajú dostupné a prispôsobiteľné riešenie v modernom podnikateľskom prostredí.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jozef Babulic
+421 948 401 495
babulic@bkeasy.sk

