

Moderná kancelárska budova | 1 065 m² | Parkovanie



1 600 000 €

(Možný prenájom)

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	1065 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2012	Telefón:	áno
Celková plocha:	4299 m ²	Internet:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	60	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderná kancelárska a administratívna budova nachádzajúca sa v D1 Park Senec, jednom z najviditeľnejších a najzavedenejších biznis parkov na západnom Slovensku. Vďaka strategickej polohe pri diaľnici D1 ponúka výborné spojenie s Bratislavou, Trnavou aj medzinárodným letiskom v Bratislave.

Budova bola navrhnutá pre profesionálne administratívne využitie a je ideálna pre firmy, ktoré hľadajú

reprezentatívne sídlo, regionálne servisné centrum alebo kvalitné obchodné priestory v Senci.

Moderné priestory pre efektívne podnikanie

Celková úžitková plocha budovy je **1 065 m²**. Objekt spĺňa moderné stavebné štandardy a je plne napojený na všetky inžinierske siete vrátane optického internetu. Vďaka kvalitnej infraštruktúre poskytuje stabilné a spoľahlivé prostredie pre administratívne aj servisné aktivity.

Overená kvalita nájomcom

Budova bola dlhodobo prenajatá spoločnosťou DHL s nájomnou . Dlhodobé využívanie medzinárodnou spoločnosťou potvrdzuje vysoký štandard budovy a jej vhodnosť pre profesionálne administratívne operácie.

Strategická poloha

Jednou z najväčších výhod budovy je jej poloha v rámci D1 Park :

- priamy prístup na diaľnicu D1
- rýchle spojenie s Bratislavou a Trnavou
- dobrá dostupnosť pre zamestnancov aj návštevníkov
- silné podnikateľské prostredie v okolí

Vďaka tomu patrí budova medzi najatraktívnejšie biznis priestory v Senci.

Kvalita výstavby

Budova bola postavená v roku 2012 a má modernú železobetónovú konštrukciu. Fasáda je z izolovaného obkladu s minerálnou vlnou a strecha je vybavená kvalitnou tepelnou izoláciou a hydroizolačnou membránou, čo zabezpečuje dobrú energetickú efektívnosť a dlhodobú životnosť.

Svetlá výška kancelárskych priestorov je približne 3 m, čo umožňuje flexibilné usporiadanie pracovných priestorov.

Komfort a technické vybavenie

Budova je plne pripravená na okamžité využitie:

- plynové vykurovanie s kondenzačným kotlom
- klimatizácia so split systémami
- optické internetové pripojenie
- kompletne napojenie na inžinierske siete

Parkovanie a dostupnosť

K dispozícii je **60 parkovacích miest priamo pri budove**, čo zabezpečuje komfort pre zamestnancov aj návštevníkov.

Branding a viditeľnosť

Budova umožňuje aj rôzne formy firemného označenia, napríklad:

- umiestnenie loga na budove
- pylonové značenie

- svetelnú reklamu

V kombinácii s dobrou viditeľnosťou v rámci biznis parku to podporuje silnú prezentáciu značky.

Investičný potenciál

Vďaka stabilnému nájomcovi, kvalitnej výstavbe a strategickej polohe predstavuje Budova D atraktívnu príležitosť pre investorov aj spoločnosti hľadajúce dlhodobé kancelárske priestor

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na:

+421 940 987 042



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jozef Babulic
+421 948 401 495
babulic@bkeasy.sk

