BK Easy
realitná kancelária

PRENAJOM | Flexibilné komerčné priestory



6 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*852 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Telefón:*	*áno*
Celková plocha:	*852 m²*	*Internet:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jednotka 11

Základné údaje:
152,14 m² • výška 5 m • epoxidová podlaha • 1 strešné okno

Konštrukcia:
Trapézová strecha • presklené panely + hliník
Sadrokartónové priečky + plné interiérové dvere

Vybavenie:
Elektrina, voda, kanalizácia • osvetlenie
Plné HVAC + klimatizácia • EPS
2× dvojité sklenené dvere

Charakter:
Plne vybavený priestor pripravený na okamžité využitie – ideálny pre kanceláriu, showroom alebo služby.
Možnosť spojenia so susednými jednotkami.

Jednotka 23

Základné údaje:
122,4 m² • výška 5 m • priemyselný betón • bez okien

Konštrukcia:
Trapézová strecha • presklená + murovaná fasáda
Sadrokartónové priečky (bez interiérových dverí)

Vybavenie:
Elektrina, voda, kanalizácia • 2× dvojité sklenené dvere
Plastové dvere + servisná brána

Charakter:
Čiastočne vybavený modulárny priestor – vhodný pre showroom, kanceláriu, e-shop či dielňu.
Možnosť spojenia jednotiek alebo vybudovania mezanínu.

Jednotka 24

Základné údaje:
189 m² • výška 5 m • kobercová podlaha • bez okien

Konštrukcia:
Trapézová strecha • presklená + murovaná fasáda
Sadrokartónové priečky

Vybavenie:
Elektrina, voda, kanalizácia
3× dvojité sklenené dvere • bez brány

Charakter:
Čiastočne vybavený priestor – ideálny pre kanceláriu, showroom alebo služby.

Jednotka 20

Základné údaje:
852,41 m² • výška 7 m • priemyselný betón • otvorený pôdorys

Konštrukcia a svetlo:
Trapézová strecha
9 okien + 5 strešných okien
Presklená + murovaná fasáda

Vstupy:
2× dvojkrídlové a 2× jednokrídlové sklenené dvere
1× plastové vstupné dvere
Možnosť dodatočnej inštalácie nakladacej brány

Vybavenie:
Elektrina, voda, kanalizácia pripravené

Charakter:
Reprezentatívny a svetlý priestor vhodný pre showroom, logistiku, sklad alebo ľahkú výrobu.
Ideálny pre vysoké regály či mezanín.

Jednotka 14

Základné údaje:
644,24 m² • výška 5 m • priemyselný betón • bez okien

Konštrukcia:
Trapézová strecha
Presklené panely s hliníkovými profilmi

Dispozícia:
Sadrokartónové priečky • 3 interiérové dvere
6× dvojité jednokrídlové sklenené dvere

Vybavenie:
Elektrina, voda, kanalizácia predinštalované

Charakter:
Flexibilné zónovanie pre showroom, sklad alebo montáž.
Možnosť prepojenia so susednými modulmi a budovania mezanínu.

Lokalita
V D1 Park Senec ponúkame variabilné jednotky od 122 m² do 852 m² (výška 5–7 m). Priestory sú v stave „shell“ alebo s čiastočnými priečkami, vhodné na sklad, showroom, kancelárie či ľahkú výrobu.

K dispozícii: elektrina, voda, kanalizácia, EPS, vybrané jednotky s WC a dvojpodlažným riešením. Možnosť spájania jednotiek.

Strategická poloha pri D1 – 15 km Bratislava, 50 km Viedeň.
300+ parkovacích miest, flexibilné nájomné podmienky.

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na:
+421 948 401 495









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jozef Babulic***
Telefón : ***+421 948 401 495***
E-mail: ***babulic@bkeasy.sk***