

PRENAJOM | Flexibilné komerčné priestory



6 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	852 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Celková plocha:	852 m ²	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jednotka 11

Základné údaje:

152,14 m² • výška 5 m • epoxidová podlaha • 1 strešné okno

Konštrukcia:

Trapézová strecha • presklené panely + hliník
Sadrokartónové priečky + plné interiérové dvere

Vybavenie:

Elektrina, voda, kanalizácia • osvetlenie
Plné HVAC + klimatizácia • EPS
2x dvojité sklenené dvere

Charakter:

Plne vybavený priestor pripravený na okamžité využitie – ideálny pre kanceláriu, showroom alebo služby.

Možnosť spojenia so susednými jednotkami.

Jednotka 23**Základné údaje:**

122,4 m² • výška 5 m • priemyselný betón • bez okien

Konštrukcia:

Trapézová strecha • presklená + murovaná fasáda

Sadrokartónové priečky (bez interiérových dverí)

Vybavenie:

Elektrina, voda, kanalizácia • 2x dvojité sklenené dvere

Plastové dvere + servisná brána

Charakter:

Čiastočne vybavený modulárny priestor – vhodný pre showroom, kanceláriu, e-shop či dielňu.

Možnosť spojenia jednotiek alebo vybudovania mezanínu.

Jednotka 24**Základné údaje:**

189 m² • výška 5 m • kobercová podlaha • bez okien

Konštrukcia:

Trapézová strecha • presklená + murovaná fasáda

Sadrokartónové priečky

Vybavenie:

Elektrina, voda, kanalizácia

3x dvojité sklenené dvere • bez brány

Charakter:

Čiastočne vybavený priestor – ideálny pre kanceláriu, showroom alebo služby.

Jednotka 20**Základné údaje:**

852,41 m² • výška 7 m • priemyselný betón • otvorený pôdorys

Konštrukcia a svetlo:

Trapézová strecha

9 okien + 5 strešných okien

Presklená + murovaná fasáda

Vstupy:

2× dvojkrídlové a 2× jednokrídlové sklenené dvere
1× plastové vstupné dvere
Možnosť dodatočnej inštalácie nakladacej brány

Vybavenie:

Elektrina, voda, kanalizácia pripravené

Charakter:

Reprezentatívny a svetlý priestor vhodný pre showroom, logistiku, sklad alebo ľahkú výrobu.
Ideálny pre vysoké regály či mezanín.

Jednotka 14**Základné údaje:**

644,24 m² • výška 5 m • priemyselný betón • bez okien

Konštrukcia:

Trapézová strecha
Presklené panely s hliníkovými profilmi

Dispozícia:

Sadrokartónové priečky • 3 interiérové dvere
6× dvojité jednokrídlové sklenené dvere

Vybavenie:

Elektrina, voda, kanalizácia predinštalované

Charakter:

Flexibilné zónovanie pre showroom, sklad alebo montáž.
Možnosť prepojenia so susednými modulmi a budovania mezanínu.

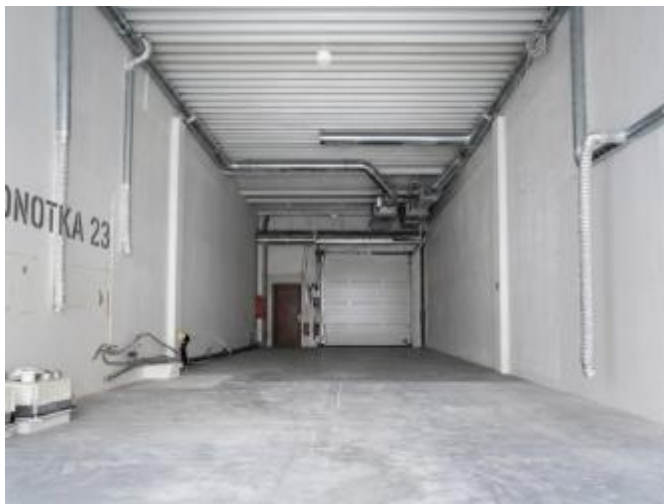
Lokalita

V D1 Park Senec ponúkame variabilné jednotky od 122 m² do 852 m² (výška 5–7 m). Priestory sú v stave „shell“ alebo s čiastočnými priečkami, vhodné na sklad, showroom, kancelárie či ľahkú výrobu.

K dispozícii: elektrina, voda, kanalizácia, EPS, vybrané jednotky s WC a dvojpodlažným riešením.
Možnosť spájania jednotiek.

Strategická poloha pri D1 – 15 km Bratislava, 50 km Viedeň.
300+ parkovacích miest, flexibilné nájomné podmienky.

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na:
+421 948 401 495



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jozef Babulic
+421 948 401 495
babulic@bkeasy.sk

