

PRENAJOM | Flexibilné komerčné priestory



6 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	123 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	123 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	123 m ²	Telefón:	áno
Skladová plocha:	123 m ²	Internet:	áno
Celková plocha:	123 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jednotka 04

Základné údaje:

123,42 m² • výška 5 m • priemyselná podlaha • bez brány

Konštrukcia:

Trapézová strecha, sklo + hliník + murivo, sadrokartónové priečky

Vybavenie:

Elektrina, kanalizácia, EPS, hasiace prvky, WC
2x vonkajšie dvere + 1 plastové dvere

Charakter:

Flexibilná „shell“ jednotka na individuálne dokončenie, možnosť spojenia so susednými priestormi.

Jednotka 27

Základné údaje:

646 m² • výška 5 m • priemyselný betón • bez okien

Konštrukcia:

Trapézová strecha • presklené časti + murivo • otvorený pôdorys

Vybavenie:

Elektrina, voda, kanalizácia • EPS • 8x dvojité jednokrídlové sklenené dvere

Charakter:

Shell priestor – vhodný na sklad, showroom alebo ľahkú výrobu.

Ideálny na vertikálne skladovanie, možnosť delenia/spojenia so susednými jednotkami.

Jednotka 26

Základné údaje:

261,28 m² • výška 5 m • priemyselný betón • bez okien

Konštrukcia:

Trapézová strecha • presklená + murovaná fasáda • otvorený „shell“ priestor

Vybavenie:

Elektrina, voda, kanalizácia • EPS • 4x dvojité jednokrídlové sklenené dvere

Charakter:

Flexibilný modulárny priestor na sklad, showroom či ľahkú výrobu.

Možnosť spojenia so susednými jednotkami.

Jednotka 15

Základné údaje:

343,63 m² • výška 5 m • priemyselný betón • bez okien

Konštrukcia:

Trapézová strecha • presklené prvky + hliníkové profily

Sadrokartónové priečky + 3 vnútorné dvere

Vybavenie:

Elektrina, voda, kanalizácia • 4x dvojité jednokrídlové sklenené dvere

Charakter:

Kombinácia otvorených a oddelených zón – ideálne pre showroom, kancelárie alebo sklad.

Jednotka 03

Základné údaje:

850,88 m² • výška 7 m • 2 podlažia • priemyselná podlaha

Konštrukcia:

Trapézová strecha + nosná konštrukcia • murované steny • plastové okná
Sadrokartónové priečky + kúpeľňa

Vybavenie:

Elektrina, voda, kanalizácia • EPS • toaleta
Dvojkridlové + plastové vonkajšie dvere
Bez HVAC a klimatizácie

Charakter:

Dvojpodlažná „shell“ jednotka s centrálnym schodiskom – ideálna pre showroom, kancelárie, servisné centrum či sídlo firmy.

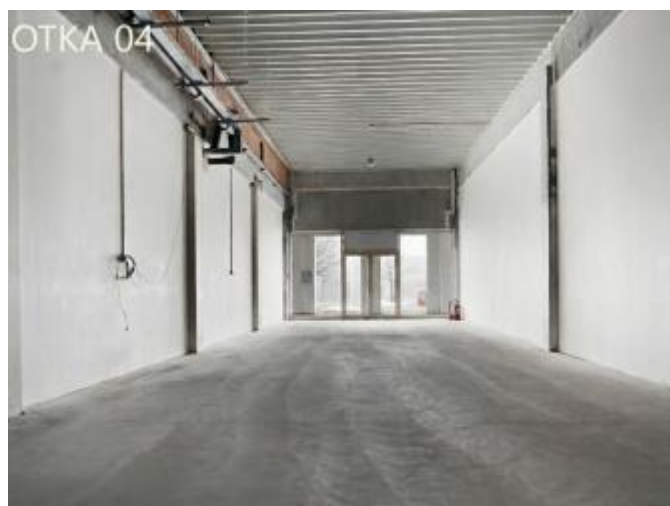
Lokalita

V D1 Park Senec ponúkame variabilné jednotky od 123 m² do 850 m² (výška 5–7 m). Priestory sú v stave „shell“ alebo s čiastočnými priečkami, vhodné na sklad, showroom, kancelárie či ľahkú výrobu.

K dispozícii: elektrina, voda, kanalizácia, EPS, vybrané jednotky s WC a dvojpodlažným riešením. Možnosť spájania jednotiek.

Strategická poloha pri D1 – 15 km Bratislava, 50 km Viedeň.
300+ parkovacích miest, flexibilné nájomné podmienky.

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na:
+421 948 401 495





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jozef Babulic
+421 948 401 495
babulic@bkeasy.sk

