BK Easy
realitná kancelária

PRENAJOM | Flexibilné komerčné priestory



6 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*123 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*123 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*
Podlahová plocha:	*123 m²*	*Telefón:*	*áno*
Skladová plocha:	*123 m²*	*Internet:*	*áno*
Celková plocha:	*123 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jednotka 04

Základné údaje:
123,42 m² • výška 5 m • priemyselná podlaha • bez brány

Konštrukcia:
Trapézová strecha, sklo + hliník + murivo, sadrokartónové priečky

Vybavenie:
Elektrina, kanalizácia, EPS, hasiace prvky, WC
2× vonkajšie dvere + 1 plastové dvere

Charakter:

Flexibilná „shell“ jednotka na individuálne dokončenie, možnosť spojenia so susednými priestormi.

Jednotka 27

Základné údaje:
646 m² • výška 5 m • priemyselný betón • bez okien

Konštrukcia:
Trapézová strecha • presklené časti + murivo • otvorený pôdorys

Vybavenie:
Elektrina, voda, kanalizácia • EPS • 8× dvojité jednokrídlové sklenené dvere

Charakter:
Shell priestor – vhodný na sklad, showroom alebo ľahkú výrobu.
Ideálny na vertikálne skladovanie, možnosť delenia/spojenia so susednými jednotkami.

Jednotka 26

Základné údaje:
261,28 m² • výška 5 m • priemyselný betón • bez okien

Konštrukcia:
Trapézová strecha • presklená + murovaná fasáda • otvorený „shell“ priestor

Vybavenie:
Elektrina, voda, kanalizácia • EPS • 4× dvojité jednokrídlové sklenené dvere

Charakter:
Flexibilný modulárny priestor na sklad, showroom či ľahkú výrobu.
Možnosť spojenia so susednými jednotkami.

Jednotka 15

Základné údaje:
343,63 m² • výška 5 m • priemyselný betón • bez okien

Konštrukcia:
Trapézová strecha • presklené prvky + hliníkové profily
Sadrokartónové priečky + 3 vnútorné dvere

Vybavenie:
Elektrina, voda, kanalizácia • 4× dvojité jednokrídlové sklenené dvere

Charakter:
Kombinácia otvorených a oddelených zón – ideálne pre showroom, kancelárie alebo sklad.

Jednotka 03

Základné údaje:

850,88 m² • výška 7 m • 2 podlažia • priemyselná podlaha

Konštrukcia:
Trapézová strecha + nosná konštrukcia • murované steny • plastové okná
Sadrokartónové priečky + kúpeľňa

Vybavenie:
Elektrina, voda, kanalizácia • EPS • toaleta
Dvojkrídlové + plastové vonkajšie dvere
Bez HVAC a klimatizácie

Charakter:
Dvojpodlažná „shell“ jednotka s centrálnym schodiskom – ideálna pre showroom, kancelárie, servisné centrum či sídlo firmy.

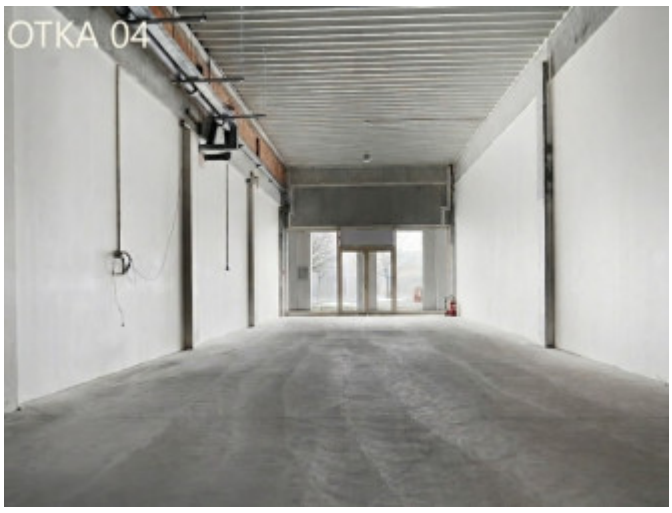
Lokalita

V D1 Park Senec ponúkame variabilné jednotky od 123 m² do 850 m² (výška 5–7 m). Priestory sú v stave „shell“ alebo s čiastočnými priečkami, vhodné na sklad, showroom, kancelárie či ľahkú výrobu.

K dispozícii: elektrina, voda, kanalizácia, EPS, vybrané jednotky s WC a dvojpodlažným riešením. Možnosť spájania jednotiek.

Strategická poloha pri D1 – 15 km Bratislava, 50 km Viedeň.
300+ parkovacích miest, flexibilné nájomné podmienky.

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na:
+421 948 401 495









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jozef Babulic***
Telefón : ***+421 948 401 495***
E-mail: ***babulic@bkeasy.sk***