BK Easy
realitná kancelária

2 730 m²| POZEMOK – Viditeľnosť, dostupnosť, potenciál



650 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Komerčná zóna*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2730 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*2730 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Komerčný pozemok s výnimočnou viditeľnosťou pri D1

Pozemok s výmerou 2 730 m² sa nachádza v rámci D1 Park Senec – etablovanej obchodno-logistickej zóny s regionálnym aj medzinárodným významom. Lokalita s priamym napojením a viditeľnosťou z diaľnice D1 ponúka ideálne podmienky pre komerčné projekty orientované na služby a zákazníka.

Pozemok umožňuje 35 % zastavanosť pri zachovaní 30 % zelene, čím podporuje moderné a udržateľné developmenty. Všetky inžinierske siete – elektrina, voda, kanalizácia, plyn aj optický internet – sú priamo na pozemku, čo výrazne urýchľuje realizáciu projektu (výstavba podlieha stavebnému povoleniu).

Ide o vzácnu príležitosť získať menší komerčný pozemok na prémiovej diaľničnej adrese s vysokou frekvenciou dopravy a dlhodobým investičným potenciálom.

Strategická poloha s prirodzeným dopytom

Pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti čerpacej stanice Shell, čo zvyšuje dennú návštevnosť a viditeľnosť. Okolie tvorí stabilná zákaznícka základňa – zamestnanci logistických a výrobných spoločností, flotiloví operátori, obchodní cestujúci aj tranzitná doprava.

Kombinácia dopravnej dostupnosti, silného podnikateľského prostredia a existujúcej infraštruktúry vytvára ideálne podmienky pre komerčné koncepty s dôrazom na pohodlie a dostupnosť.

Potenciálne využitie

Regionálne servisné centrum
Ideálne riešenie pre administratívne alebo technické zázemie spoločností pôsobiacich v parku – údržba, zákaznícka podpora, menšia pobočka či koordinačné centrum. Kompaktná výmera umožňuje efektívny návrh budovy s parkovaním a zelenými plochami.

Autosalón alebo servis
Viditeľnosť z diaľnice predurčuje pozemok pre showroom, predaj flotíl, servisné stredisko či koncept elektromobility. Lokalita podporuje aj hybridné riešenia kombinujúce predaj, servis a zákaznícke priestory.

Gastronómia a rýchle občerstvenie
Stála frekvencia dopravy a silná koncentrácia zamestnancov vytvárajú ideálne podmienky pre reštauráciu, kaviareň alebo „grab & go“ koncept. Atraktívne riešenie pre biznis obedy aj tranzitných zákazníkov.

Maloobchod a služby
Pozemok je vhodný aj pre menšie retailové alebo servisné prevádzky – špecializovaný predaj, lekáreň, fitness centrum či služby súvisiace s mobilitou. Dispozícia umožňuje efektívne prepojenie obchodnej plochy, parkovania a zelene.

Investičná perspektíva

Menšie komerčné pozemky s priamou väzbou na diaľnicu patria medzi čoraz vzácnejšie aktíva. Pozemok ponúka flexibilitu využitia, silnú viditeľnosť a stabilné podnikateľské prostredie.

Je vhodný na vlastné podnikanie aj ako výnosová nehnuteľnosť s dlhodobým potenciálom rastu hodnoty.

Kľúčové benefity

✓ Kompaktná výmera 2 730 m² v prémiovej lokalite
✓ Priame napojenie a viditeľnosť z diaľnice D1
✓ Kompletné inžinierske siete na pozemku

✓ Stabilné podnikateľské prostredie s vysokou frekvenciou

Pozemok predstavuje strategickú komerčnú adresu pre projekty, ktoré chcú byť viditeľné, dostupné a dlhodobo úspešné.

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na:
+421 948 401 495





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jozef Babulic***
Telefón : ***+421 948 401 495***
E-mail: ***babulic@bkeasy.sk***