

18 387 m² | Pozemok – Strategická lokalita pre logistiku



1 850 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	18387 m ²
Plocha pozemku:	18387 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prémiová lokalita pre logistiku, výrobu a automotive

Pozemok sa nachádza v rámci D1 Park Senec, jedného z najvýznamnejších logistických a priemyselných centier v regióne strednej a východnej Európy. S výmerou 18 387 m² predstavuje výnimočnú príležitosť pre spoločnosti a investorov hľadajúcich strategické zázemie pre logistiku, skladovanie, výrobu či automobilový priemysel.

Rovinatý pozemok je pripravený na výstavbu a disponuje priamym napojením na diaľnicu D1 – hlavný dopravný koridor Slovenska v smere východ – západ. Lokalita zabezpečuje rýchlu distribúciu tovaru a efektívne prepojenie na kľúčové trhy vrátane Bratislavy, Viedne a Budapešti.

Flexibilný development na mieru

Pozemok umožňuje výstavbu priemyselného objektu s plochou až 6 400 m² a svetlou výškou do 12 m (v závislosti od povolení). Parametre sú ideálne pre moderné skladové riešenia, automatizované

logistické systémy, výrobné linky či prevádzky s vyššími nárokmi na vertikálny priestor.

Kompletná infraštruktúra v bezprostrednej blízkosti urýchľuje realizáciu projektu. Veľkorysá plocha umožňuje efektívne riešenie manipulačných zón, parkovania aj budúcej expanzie.

Ideálne využitie

Logistika a distribúcia

Strategická poloha v etablovanom logistickom parku podporuje optimalizáciu dopravných trás, skrátenie dodacích lehôt a bezproblémové napojenie na regionálne aj medzinárodné trhy. Parametre haly umožňujú škálovateľné skladové koncepty vrátane cross-dockingu či fulfillment centier.

Výroba a priemysel

Možnosť výstavby na mieru poskytuje výrobcovi flexibilitu pri návrhu prevádzky – od montáže a spracovania až po balenie a produkciu komponentov. Svetlá výška umožňuje inštaláciu technológií či žeriavových systémov.

Automobilový sektor

Slovensko patrí medzi lídrov automobilovej výroby v regióne, čo vytvára silné zázemie pre dodávateľov Tier 1 a Tier 2. Lokalita je vhodná pre komponentových výrobcov, testovacie centrá aj technické služby s požiadavkou na just-in-time logistiku.

Investičný potenciál

D1 Park ponúka stabilné podnikateľské prostredie, etablovaných nájomcov a vysoký dopyt po moderných priemyselných priestoroch.

Pre investorov to znamená:

- stabilný nájomný potenciál,
 - atraktívnu exit stratégiu,
 - dlhodobú hodnotovú stabilitu v prémiovom logistickom koridore.
-

Kľúčové benefity

- ✓ Priamy prístup na diaľnicu D1
- ✓ Súčasť etablovaného logistického a výrobného centra
- ✓ Pripravenosť na rýchlu realizáciu projektu
- ✓ Silný investičný potenciál

Pozemok predstavuje vzácnu príležitosť získať strategický priemyselný pozemok s okamžitou dostupnosťou a perspektívou dlhodobej hodnoty.

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na:

+421 948 401 495



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jozef Babulic
+421 948 401 495
babulic@bkeasy.sk

