

## 18 387 m<sup>2</sup> | Pozemok – Strategická lokalita pre logistiku



1 850 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Senec             |
| Druh:            | Pozemky           |
| Typ pozemku:     | Priemyselná zóna  |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                      |                 |                      |
|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Status:         | aktívne              | Typ zeme:       | rovina               |
| Vlastníctvo:    | osobné               | Celková plocha: | 18387 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku: | 18387 m <sup>2</sup> |                 |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Prémiová lokalita pre logistiku, výrobu a automotive**

Pozemok sa nachádza v rámci D1 Park Senec, jedného z najvýznamnejších logistických a priemyselných centier v regióne strednej a východnej Európy. S výmerou 18 387 m<sup>2</sup> predstavuje výnimočnú príležitosť pre spoločnosti a investorov hľadajúcich strategické zázemie pre logistiku, skladovanie, výrobu či automobilový priemysel.

Rovinatý pozemok je pripravený na výstavbu a disponuje priamym napojením na diaľnicu D1 – hlavný dopravný koridor Slovenska v smere východ – západ. Lokalita zabezpečuje rýchlu distribúciu tovaru a efektívne prepojenie na kľúčové trhy vrátane Bratislavy, Viedne a Budapešti.

#### **Flexibilný development na mieru**

Pozemok umožňuje výstavbu priemyselného objektu s plochou až 6 400 m<sup>2</sup> a svetlou výškou do 12 m (v závislosti od povolení). Parametre sú ideálne pre moderné skladové riešenia, automatizované

logistické systémy, výrobné linky či prevádzky s vyššími nárokmi na vertikálny priestor.

Kompletná infraštruktúra v bezprostrednej blízkosti urýchľuje realizáciu projektu. Veľkorysá plocha umožňuje efektívne riešenie manipulačných zón, parkovania aj budúcej expanzie.

---

## **Ideálne využitie**

### **Logistika a distribúcia**

Strategická poloha v etablovanom logistickom parku podporuje optimalizáciu dopravných trás, skrátenie dodacích lehôt a bezproblémové napojenie na regionálne aj medzinárodné trhy. Parametre haly umožňujú škálovateľné skladové koncepty vrátane cross-dockingu či fulfillment centier.

### **Výroba a priemysel**

Možnosť výstavby na mieru poskytuje výrobcovi flexibilitu pri návrhu prevádzky – od montáže a spracovania až po balenie a produkciu komponentov. Svetlá výška umožňuje inštaláciu technológií či žeriavových systémov.

### **Automobilový sektor**

Slovensko patrí medzi lídrov automobilovej výroby v regióne, čo vytvára silné zázemie pre dodávateľov Tier 1 a Tier 2. Lokalita je vhodná pre komponentových výrobcov, testovacie centrá aj technické služby s požiadavkou na just-in-time logistiku.

---

## **Investičný potenciál**

D1 Park ponúka stabilné podnikateľské prostredie, etablovaných nájomcov a vysoký dopyt po moderných priemyselných priestoroch.

Pre investorov to znamená:

- stabilný nájomný potenciál,
  - atraktívnu exit stratégiu,
  - dlhodobú hodnotovú stabilitu v prémiovom logistickom koridore.
- 

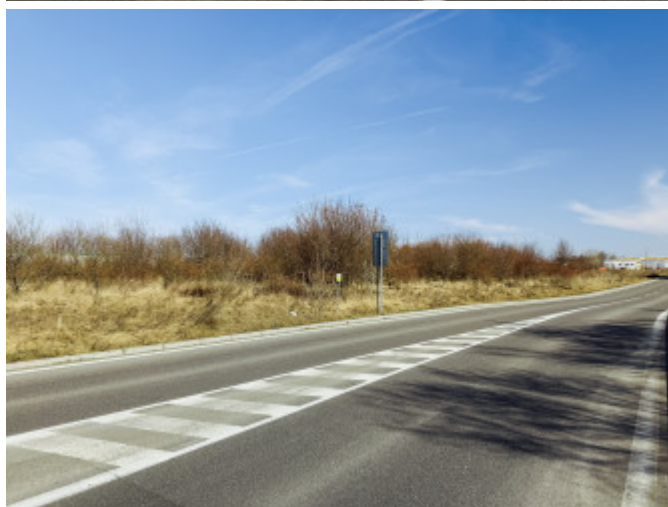
## **Kľúčové benefity**

- ✓ Priamy prístup na diaľnicu D1
- ✓ Súčasť etablovaného logistického a výrobného centra
- ✓ Pripravenosť na rýchlu realizáciu projektu
- ✓ Silný investičný potenciál

Pozemok predstavuje vzácnu príležitosť získať strategický priemyselný pozemok s okamžitou dostupnosťou a perspektívou dlhodobej hodnoty.

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na:

**+421 948 401 495**



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Jozef Babulic***  
***+421 948 401 495***  
***babulic@bkeasy.sk***

