

PREDAJ - Priemyselný pozemok so stavebným povolením na halu



1 980 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda - na pozemku:	áno
Plocha pozemku:	8742 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	8742 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priemyselný rozvojový areál s rozlohou **8 742 m²**, ktorý sa nachádza v centre logistickej zóny D1 Park Senec – jednej z najdynamickejšie rastúcich priemyselných lokalít na Slovensku.

K pozemku patrí **platné stavebné povolenie na výstavbu priemyselnej haly s rozlohou 3 000 m²**, čo umožňuje rýchly začiatok výstavby bez zdĺhavej administratívy. Ide o ideálnu príležitosť pre investorov a firmy, ktoré hľadajú kombináciu dobrej dostupnosti, flexibility a možnosti ďalšieho rastu.

Priamo vedľa sa nachádza hala (1 670 m²) v stave shell & core, ktorá je tiež dostupná na predaj. Spolu vytvárajú jedinečnú možnosť postupného rozširovania prevádzky.

Výborná lokalita a dostupnosť

Pozemok sa nachádza pri hlavnej ceste v rámci D1 Park Senec, čo zabezpečuje:

- vysokú viditeľnosť firmy a značenia,
- výbornú dopravnú dostupnosť,
- rýchle napojenie na diaľnicu D1 a cestu II/503.

Lokalita umožňuje efektívne spojenie s mestami **Bratislava, Trnava** aj so širším stredoeurópskym logistickým regiónom.

Pozemok pripravený na výstavbu

Najväčšou výhodou je existujúce stavebné povolenie na halu s rozlohou 3 000 m², ktoré výrazne skracuje čas realizácie projektu.

Pozemok je vhodný pre:

- logistické a distribučné haly,
- ľahkú výrobu,
- servisné a priemyselné centrá,
- firemné sídla so sklodom.

V areáli je dostupná kompletná infraštruktúra potrebná pre rýchlu realizáciu projektu.

Možnosť postupného rastu

Fáza 1 - okamžité spustenie prevádzky

Zakúpením susednej haly je možné začať prevádzku už do 1-2 mesiacov po jej dokončení podľa potrieb firmy.

Fáza 2 - rozšírenie

Pri raste firmy je možné postaviť novú 3 000 m² halu priamo na pozemku bez nutnosti sťahovania alebo prerušovania prevádzky.

Fáza 3 - dlhodobý rozvoj

Postupná výstavba umožňuje efektívne investovanie a rozširovanie podľa aktuálneho dopytu.

Vhodné využitie

Pozemok je ideálny pre:

- logistické a distribučné spoločnosti,
- e-commerce fulfillment centrá,
- ľahkú výrobu a montáž,
- priemyselné služby,

- *firmy presúvajúce alebo spájajúce prevádzky.*
-

Investičný potenciál

Pozemok predstavuje atraktívnu investičnú príležitosť v lokalite s obmedzenou ponukou priemyselných pozemkov. Výhody zahŕňajú:

- *strategickú polohu v D1 Park Senec,*
 - *platné stavebné povolenie,*
 - *možnosť okamžitého aj budúceho rozšírenia,*
 - *výborné diaľničné napojenie a viditeľnosť.*
-

Hlavné výhody

- ✓ **Okamžitý začiatok výstavby** – stavebné povolenie je už vybavené
- ✓ **Strategická poloha pri D1** – rýchla logistika a doprava
- ✓ **Flexibilné riešenie** – možnosť prispôbiť halu potrebám firmy

*V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na:
+421 940 987 042*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Patrik Kmeť
+421 940 987 042
kmet@bkeasy.sk

