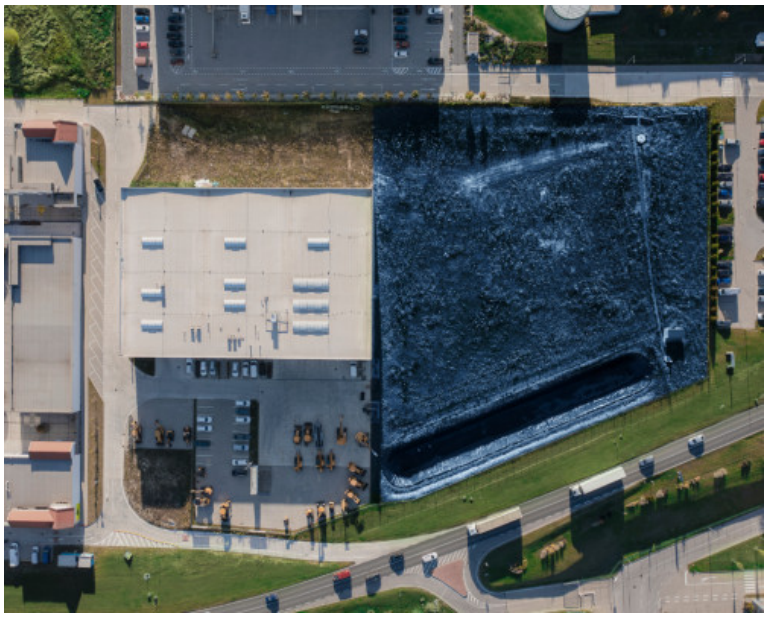
BK Easy
realitná kancelária

PREDAJ - Priemyselný pozemok so stavebným povolením na halu



1 980 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Priemyselná zóna*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*8742 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Celková plocha:	*8742 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Priemyselný rozvojový areál s rozlohou **8 742 m²**, ktorý sa nachádza v centre logistickej zóny D1 Park Senec – jednej z najdynamickejšie rastúcich priemyselných lokalít na Slovensku.*

*K pozemku patrí **platné stavebné povolenie na výstavbu priemyselnej haly s rozlohou 3 000 m²**, čo umožňuje rýchly začiatok výstavby bez zdĺhavej administratívy. Ide o ideálnu príležitosť pre investorov a firmy, ktoré hľadajú kombináciu dobrej dostupnosti, flexibility a možnosti ďalšieho rastu.*

Priamo vedľa sa nachádza hala (1 670 m²) v stave shell & core, ktorá je tiež dostupná na predaj. Spolu vytvárajú jedinečnú možnosť postupného rozširovania prevádzky.

Výborná lokalita a dostupnosť

Pozemok sa nachádza pri hlavnej ceste v rámci D1 Park Senec, čo zabezpečuje:

- *vysokú viditeľnosť firmy a značenia,*
- *výbornú dopravnú dostupnosť,*
- *rýchle napojenie na diaľnicu D1 a cestu II/503.*

*Lokalita umožňuje efektívne spojenie s mestami **Bratislava**, **Trnava** aj so širším stredoeurópskym logistickým regiónom.*

Pozemok pripravený na výstavbu

Najväčšou výhodou je existujúce stavebné povolenie na halu s rozlohou 3 000 m², ktoré výrazne skracuje čas realizácie projektu.

Pozemok je vhodný pre:

- *logistické a distribučné haly,*
- *ľahkú výrobu,*
- *servisné a priemyselné centrá,*
- *firemné sídla so skladom.*

V areáli je dostupná kompletná infraštruktúra potrebná pre rýchlu realizáciu projektu.

Možnosť postupného rastu

Fáza 1 – okamžité spustenie prevádzky

Zakúpením susednej haly je možné začať prevádzku už do 1–2 mesiacov po jej dokončení podľa potrieb firmy.

Fáza 2 – rozšírenie

Pri raste firmy je možné postaviť novú 3 000 m² halu priamo na pozemku bez nutnosti sťahovania alebo prerušovania prevádzky.

Fáza 3 – dlhodobý rozvoj

Postupná výstavba umožňuje efektívne investovanie a rozširovanie podľa aktuálneho dopytu.

Vhodné využitie

Pozemok je ideálny pre:

- *logistické a distribučné spoločnosti,*
- *e-commerce fulfillment centrá,*
- *ľahkú výrobu a montáž,*
- *priemyselné služby,*

- *firmy presúvajúce alebo spájajúce prevádzky.*

Investičný potenciál

Pozemok predstavuje atraktívnu investičnú príležitosť v lokalite s obmedzenou ponukou priemyselných pozemkov. Výhody zahŕňajú:

- *strategickú polohu v D1 Park Senec,*
- *platné stavebné povolenie,*
- *možnosť okamžitého aj budúceho rozšírenia,*
- *výborné diaľničné napojenie a viditeľnosť.*

Hlavné výhody

✓ ***Okamžitý začiatok výstavby*** *– stavebné povolenie je už vybavené*
✓ ***Strategická poloha pri D1*** *– rýchla logistika a doprava*
✓ ***Flexibilné riešenie*** *– možnosť prispôsobiť halu potrebám firmy*

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na:
+421 940 987 042








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jozef Babulic***
Telefón : ***+421 948 401 495***
E-mail: ***babulic@bkeasy.sk***