

## Moderná logistická a priemyselná hala pri D1 | Senec



**1 990 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	1670 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda - blízko pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	1670 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priemyselná a logistická hala, dodávaná v štandarde shell & core (S&C), situovaná v atraktívnej lokalite D1 Park Senec. Objekt je navrhnutý pre potreby modernej logistiky, ľahkej výroby a priemyselných prevádzok, pričom kombinuje kvalitné stavebné riešenie, vysokú nosnosť a výbornú dopravnú dostupnosť.

Strategická poloha na severozápadnom okraji mesta Senec, s priamym napojením na cestu II/503 a diaľnicu Dialnica D1, umožňuje efektívnu regionálnu distribúciu a logistické operácie v rámci strednej Európy.

---

## Konštrukčné riešenie

Nosnú konštrukciu tvoria prefabrikované železobetónové prvky so stĺpovou mriežkou **12 x 24 m**, ktorá umožňuje flexibilné dispozičné riešenia a široké spektrum využitia — od skladovania až po výrobu a montáž.

Fasádny systém:

- sendvičové panely s jadrom z minerálnej vlny
- požiarna odolnosť **90 minút**
- hrúbka panelov **180 mm (RAL 9006)**

Strešná konštrukcia:

- trapézový plech na väzniciach
- rezervná nosnosť **25 kg/m<sup>2</sup>** pre technológie
- tepelná izolácia: **200 mm minerálnej vlny**
- PVC hydroizolačná membrána **1,8 mm**

---

## Svetlá výška a podlahy

Hala ponúka svetlú výšku **10 m pod väzníkom**, vhodnú pre:

- vysokoregálové skladovanie
- automatizované logistické systémy
- priemyselné prevádzky

Priemyselná podlaha:

- železobetón vystužený ocel'ovými vláknami
- hrúbka **180 mm**
- únosnosť **50 kN/m<sup>2</sup>** (rovnomerné zaťaženie)
- bodové zaťaženie **60 kN**

---

## Prístup a prevádzkové vybavenie

Každá jednotka obsahuje priemyselnú sekciónálnu bránu:

- tepelne izolovaný panel (40 mm)
- integrované presklenie vo výške 1,6 m
- motorizované ovládanie
- núdzové dvere
- mechanické uzamykanie
- farebné prevedenie RAL 9007

Štandard: **1 brána (3 x 3 m) na každých 800 m<sup>2</sup> haly.**

---

## **Technická infraštruktúra**

Objekt je napojený na:

- nízkonapäťovú elektrickú sieť
- vodovod a kanalizáciu
- dažďovú kanalizáciu
- optický internet

Doplňujúce technológie (trojfázové napájanie, vetranie, stlačený vzduch) je možné realizovať podľa požiadaviek nájomcu.

Vykurovanie je navrhnuté pomocou tepelných čerpadiel, podporujúc energeticky efektívnu prevádzku.

---

## **Parkovanie a branding**

Plánované parkovanie:

- hala 1 760 m<sup>2</sup>: **15 - 17 parkovacích miest**

Možnosti brandingu:

- fasádne logo
  - reklamné pylóny
  - svetelná reklama
- 

## **Flexibilita a rast**

V kombinácii so susedným pozemkom (8 742 m<sup>2</sup> so stavebným povolením) vzniká unikátna možnosť postupného rozširovania bez nutnosti relokácie prevádzky.

---

## **Hlavné výhody**

- ✓ Priame napojenie na diaľnicu D1
- ✓ Schválené územné určenie pre logistiku a priemysel
- ✓ Flexibilný koncept shell & core
- ✓ Vysoká svetlá výška a nosnosť podláh
- ✓ Pripravenosť na technologické úpravy
- ✓ Strategická poloha v jednom z najdynamickejších priemyselných regiónov Slovenska

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na:

**+421 940 987 042**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

***Patrik Kmeť***  
**+421 940 987 042**  
***kmet@bkeasy.sk***

