BK Easy
realitná kancelária

Moderná logistická a priemyselná hala pri D1 | Senec



1 990 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*1670 m^2*
Stav:	*novostavba*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*1670 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priemyselná a logistická hala, dodávaná v štandarde shell & core (S&C), situovaná v atraktívnej lokalite D1 Park Senec. Objekt je navrhnutý pre potreby modernej logistiky, ľahkej výroby a priemyselných prevádzok, pričom kombinuje kvalitné stavebné riešenie, vysokú nosnosť a výbornú dopravnú dostupnosť.

Strategická poloha na severozápadnom okraji mesta Senec, s priamym napojením na cestu II/503 a diaľnicu Diaľnica D1, umožňuje efektívnu regionálnu distribúciu a logistické operácie v rámci strednej Európy.

Konštrukčné riešenie

*Nosnú konštrukciu tvoria prefabrikované železobetónové prvky so stĺpovou mriežkou **12 × 24 m**, ktorá umožňuje flexibilné dispozičné riešenia a široké spektrum využitia — od skladovania až po výrobu a montáž.*

Fasádny systém:

- *sendvičové panely s jadrom z minerálnej vlny*
- *požiarna odolnosť **90 minút***
- *hrúbka panelov **180 mm (RAL 9006)***

Strešná konštrukcia:

- *trapézový plech na väzniciach*
- *rezervná nosnosť **25 kg/m²** pre technológie*
- *tepelná izolácia: **200 mm minerálnej vlny***
- *PVC hydroizolačná membrána **1,8 mm***

Svetlá výška a podlahy

*Hala ponúka svetlú výšku **10 m pod väzníkom**, vhodnú pre:*

- *vysokoregálové skladovanie*
- *automatizované logistické systémy*
- *priemyselné prevádzky*

Priemyselná podlaha:

- *železobetón vystužený oceľovými vláknami*
- *hrúbka **180 mm***
- *únosnosť **50 kN/m²** (rovnomerné zaťaženie)*
- *bodové zaťaženie **60 kN***

Prístup a prevádzkové vybavenie

Každá jednotka obsahuje priemyselnú sekcionálnu bránu:

- *tepelne izolovaný panel (40 mm)*
- *integrované presklenie vo výške 1,6 m*
- *motorizované ovládanie*
- *núdzové dvere*
- *mechanické uzamykanie*
- *farebné prevedenie RAL 9007*

*Štandard: **1 brána (3 × 3 m) na každých 800 m² haly**.*

Technická infraštruktúra

Objekt je napojený na:

- *nízkonapäťovú elektrickú sieť*
- *vodovod a kanalizáciu*
- *dažďovú kanalizáciu*
- *optický internet*

Doplňujúce technológie (trojfázové napájanie, vetranie, stlačený vzduch) je možné realizovať podľa požiadaviek nájomcu.

Vykurovanie je navrhnuté pomocou tepelných čerpadiel, podporujúc energeticky efektívnu prevádzku.

Parkovanie a branding

Plánované parkovanie:

- *hala 1 760 m²:* ***15 – 17 parkovacích miest***

Možnosti brandingu:

- *fasádne logo*
- *reklamné pylóny*
- *svetelná reklama*

Flexibilita a rast

V kombinácii so susedným pozemkom (8 742 m² so stavebným povolením) vzniká unikátna možnosť postupného rozširovania bez nutnosti relokácie prevádzky.

Hlavné výhody

✓ Priame napojenie na diaľnicu D1
✓ Schválené územné určenie pre logistiku a priemysel
✓ Flexibilný koncept shell & core
✓ Vysoká svetlá výška a nosnosť podláh
✓ Pripravenosť na technologické úpravy
✓ Strategická poloha v jednom z najdynamickejších priemyselných regiónov Slovenska

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na:
+421 940 987 042






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jozef Babulic***
Telefón : ***+421 948 401 495***
E-mail: ***babulic@bkeasy.sk***